



**Республика Крым
Первомайский район
Алексеевский сельский совет
10-я сессия I-го созыва**

РЕШЕНИЕ

с. Алексеевка

№ 75

25 сентября 2015г.

О вопросах правопреемства
по договорам аренды муниципального имущества
муниципального образования
Алексеевское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», со ст. 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, Законом Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», с целью своевременного поступления средств в бюджет муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым от сдачи в аренду муниципального имущества, а также проектом разработанным прокуратурой Первомайского района Республики Крым, Алексеевский сельский совет РЕШИЛ:

Определить, что договоры аренды недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, заключенные и действующие на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов считаются пролонгированными на срок на который они были заключены и на тех же условиях.

1. Определить, что по договорам аренды, указанным в п.1 данного решения, арендодателем по которым выступают:

- Алексеевского сельского совета Первомайского района Республики Крым - правопреемником является администрация Алексеевского сельского поселения Первомайского района Республики Крым;

2. Разрешить администрации Алексеевского сельского поселения

Первомайского района Республики Крым² и органам, указанным в п.2 данного решения заключить соглашения о замене лиц в обязательствах по договорам аренды, указанным в п.1 данного решения, юридическими лицами участниками (учредителями) которого является арендатор по данным договорам, в случае если эти юридические лица были созданы с целью приведения деятельности арендатора в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3. С целью обеспечения своевременного поступления средств в бюджет с 01 января 2015 года, по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 21 марта 2014 года, определяется базовая арендная плата, соответствующая арендной плате за декабрь 2014 года. Указанная базовая арендная плата подлежит корректировке с учетом размеров индексов потребительских цен, устанавливаемых Федеральной службой государственной статистики по Республике Крым. Пролонгацию договоров проводить согласно «Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования Алексеевского сельского поселения Первомайского района Республики Крым» утвержденной решением Алексеевского сельского совета от 29.05.2015 года № 39.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налогов, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности, по земельным ресурсам управлению общей муниципальной собственностью.

Председатель Алексеевского сельского совета-
глава администрации
Алексеевского сельского поселения
Первомайского района Республики Крым

Ю.П. Лабуз