



АДМІНІСТРАЦІЯ
ОЛЕКСІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
ПЕРВОМАЙСК БОЛЮГИ
АЛЕКСЕЕВКА КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

Республика Крым, 296330, Первомайский район, с. Алексеевка, ул. Садовая, 1 тел. 96-2-42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2017 г.

№ 48

Об установлении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества Алексеевского сельского поселения, осуществления контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Уставом Алексеевского сельского поселения, Администрация Алексеевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества Алексеевского сельского поселения, осуществления контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию Дерюжко Г.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Алексеевского сельского
совета – глава администрации
Алексеевского сельского поселения

Ю.П. Лабуз

**Порядок
разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального
имущества Алексеевского сельского поселения, осуществления контроля за их
исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких
условий**

**1. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже
муниципального имущества**

1.1. Условия конкурса по приватизации муниципального имущества разрабатываются и утверждаются /структурное подразделение/ администрации Алексеевского сельского поселения с учетом предложений /структурных подразделений/ администрации.

1.2. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного количества рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или отдельных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

1.3. Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

**2. Порядок осуществления контроля за выполнением покупателями
муниципального имущества условий конкурса, других условий и обременений,
включенных в договор купли-продажи приватизированного имущества**

2.1. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец обязан:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;
- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;
- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие

выполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

2.2. Перечень объектов приватизации, по которым должны проводиться проверки выполнения условий, составляется на основании договоров купли-продажи объектов приватизации. Проверки проводятся в соответствии с ежеквартальными графиками, которые утверждаются /структурное подразделение/ администрации Алексеевского сельского поселения. Результаты проверок оформляются актом.

2.3. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

3. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса по продаже муниципального имущества

3.1. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в администрацию Алексеевского сельского поселения сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

3.2 В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса /структурное подразделение/ администрации Алексеевского сельского поселения осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится комиссией администрации Алексеевского сельского поселения по контролю за выполнением условий конкурса.