

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В** **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Материалы по обоснованию генерального плана**



**2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация Первомайского муниципального района Республики Крым

Муниципальный контракт от 01.09.2017 № 45

**Инв. №**

**Экз.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В** **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта Демянчук А. С.

**г. Воронеж**

**2017 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А. |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В. |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В. |
| Главный архитектор проекта | Демянчук А. С. |
| Ведущий специалист отдела картографии | Крючкова Ю. А. |
| Инженер-проектировщик | Чурилин О. Е. |
| Инженер-проектировщик | Лахина Л. Б. |
| Кадастровый инженер | Сотникова Е. В. |

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана**

1. Положение о территориальном планировании:
   1. Текстовые материалы – пояснительная записка.
   2. Графические материалы.

| № п/п | Наименование | Гриф | Лист | Масштаб карт, формат текста |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения | н/с | 1.1 | М 1:10000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения | н/с | 1.2 | М 1:10000 |
| 3 | Карта функциональных зон сельского поселения | н/с | 1.3 | М 1:10000 |
| 4 | Карта функциональных зон сельского поселения (фрагмент карты) | н/с | 1.3.1 | М 1:5000 |

1. Материалы по обоснованию генерального плана
   1. Текстовые материалы – пояснительная записка:

* Том I. Материалы по обоснованию генерального плана;
* Том II. Исходно-разрешительная документация.
  1. Графические материалы.

| № п/п | Наименование документа | Гриф | Лист | | Масштаб |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района» | н/с | 2.1 | | М 1:10000 |
| 2 | Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения (опорный план) | н/с | 2.2 | | М 1:10000 |
| 3 | Карта зон с особыми условиями использования территории в том числе размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения | н/с | 2.3 | | М 1:10000 |
| 4 | Карта охраны окружающей среды | н/с | 2.4 | | М 1:10000 |
| 5 | Карта комплексной оценки территории и инженерной защиты территории от опасных природных процессов | н/с | 2.5 | | М 1:10000 |
| 6 | Карта развития транспортной инфраструктуры | н/с | 2.6 | | М 1:10000 |
| 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры | н/с | 2.7 | | М 1:10000 |
| 8 | Карта предложений по развитию рекреационного комплекса, сельского хозяйства, инвестиционных объектов | н/с | 2.8 | | М 1:10000 |
| 9 | Карта планировочной структуры | н/с | 2.9 | | М 1:10000 |
| 10 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с | | 2.10 | М 1:10000 |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 6](#_Toc522015712)

[ВВЕДЕНИЕ 10](#_Toc522015713)

[1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 17](#_Toc522015714)

[1.1.Общие сведения 17](#_Toc522015715)

[1.1.1. Экономико-географическое положение 17](#_Toc522015716)

[1.1.2. Административно-территориальное устройство 18](#_Toc522015717)

[1.1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 18](#_Toc522015718)

[1.1.4. Планируемые для размещения на территории муниципального образования объекты федерального, регионального значения и районного значения 22](#_Toc522015719)

[1.1.4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения 23](#_Toc522015720)

[1.1.4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения 23](#_Toc522015721)

[1.1.4.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения муниципального района 27](#_Toc522015722)

[1.2. Природно-климатические условия 30](#_Toc522015723)

[1.2.1. Климатические условия 30](#_Toc522015724)

[1.2.2. Рельеф и геоморфология 31](#_Toc522015725)

[1.2.3. Геологическое строение 31](#_Toc522015726)

[1.2.4. Гидрографическая характеристика 32](#_Toc522015727)

[1.2.5. Гидрологические условия 32](#_Toc522015728)

[1.2.6. Растительность и почвенный покров 36](#_Toc522015729)

[1.2.7. Животный мир 36](#_Toc522015730)

[1.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы 36](#_Toc522015731)

[1.2.9. Лесосырьевые ресурсы 37](#_Toc522015732)

[1.2.10. Особо охраняемые природные территории 37](#_Toc522015733)

[1.3. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию 37](#_Toc522015734)

[1.4. Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия 39](#_Toc522015735)

[1.4.1. Объекты культурного наследия 39](#_Toc522015736)

[1.5. Комплексная оценка территории и градостроительный анализ 39](#_Toc522015737)

[1.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования 41](#_Toc522015738)

[1.5.2. Система расселения 51](#_Toc522015739)

[1.6. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса 51](#_Toc522015740)

[1.6.1. Основные отрасли экономики 51](#_Toc522015741)

[1.6.1.1. Промышленный комплекс 51](#_Toc522015742)

[1.6.1.2. Агропромышленный комплекс 52](#_Toc522015743)

[1.6.1.3. Туристско-рекреационный комплекс 52](#_Toc522015744)

[1.6.2. Демография и трудовые ресурсы 53](#_Toc522015745)

[1.6.2.1. Динамика численности населения 53](#_Toc522015746)

[1.6.2.2. Половозрастная структура 55](#_Toc522015747)

[1.6.2.3. Трудовые ресурсы 55](#_Toc522015748)

[1.6.3. Жилищный фонд и жилищное строительство 56](#_Toc522015749)

[1.6.4. Объекты социальной инфраструктуры 56](#_Toc522015750)

[1.6.4.1. Объекты образования 57](#_Toc522015751)

[1.6.4.2. Объекты здравоохранения 60](#_Toc522015752)

[1.6.4.3. Учреждения социального обслуживания 60](#_Toc522015753)

[1.6.4.4. Административные учреждения и учреждения управления 60](#_Toc522015754)

[1.6.4.5. Объекты физической культуры и массового спорта 60](#_Toc522015755)

[1.6.4.6. Объекты культуры и искусства 61](#_Toc522015756)

[1.6.4.7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания 63](#_Toc522015757)

[1.7. Современное состояние транспортной инфраструктуры 65](#_Toc522015758)

[1.7.1. Внешний транспорт 65](#_Toc522015759)

[1.7.2. Улично-дорожная сеть 66](#_Toc522015760)

[1.7.3. Транспортное обслуживание населения 67](#_Toc522015761)

[1.7.4. Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта 67](#_Toc522015762)

[1.8. Современное состояние инженерной инфраструктуры 70](#_Toc522015763)

[1.8.1. Водоснабжение 70](#_Toc522015764)

[1.8.2. Водоотведение 71](#_Toc522015765)

[1.8.3. Газоснабжение 72](#_Toc522015766)

[1.8.4. Теплоснабжение 72](#_Toc522015767)

[1.8.5. Электроснабжение 72](#_Toc522015768)

[1.8.6. Связь и информатизация 74](#_Toc522015769)

[1.9. Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг 75](#_Toc522015770)

[1.9.1. Места захоронений 75](#_Toc522015771)

[1.9.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов 76](#_Toc522015772)

[1.10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования 77](#_Toc522015773)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 79](#_Toc522015774)

[2.1. Проектная архитектурно-планировочная организация территории 81](#_Toc522015775)

[2.1.1. Планировочная организация территории 81](#_Toc522015776)

[2.1.2. Предложения по функциональному зонированию территории 82](#_Toc522015777)

[2.2. Развитие социально-экономического комплекса 85](#_Toc522015778)

[2.2.1. Производственная сфера 86](#_Toc522015779)

[2.2.2. Сельское хозяйство 89](#_Toc522015780)

[2.2.3. Малое и среднее предпринимательство 92](#_Toc522015781)

[2.2.4. Туристско-рекреационный комплекс 92](#_Toc522015782)

[2.2.5. Демографический потенциал территории 92](#_Toc522015783)

[2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство 96](#_Toc522015784)

[2.2.7. Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры 97](#_Toc522015785)

[2.2.7.1. Развитие системы образования 103](#_Toc522015786)

[2.2.7.2. Развитие системы здравоохранения 103](#_Toc522015787)

[2.2.7.3. Развитие системы социального обслуживания 103](#_Toc522015788)

[2.2.7.4. Развитие системы культурного обслуживания 103](#_Toc522015789)

[2.2.7.5. Развитие физической культуры и массового спорта 104](#_Toc522015790)

[2.2.7.6. Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания 104](#_Toc522015791)

[2.2.8. Мероприятия по благоустройству и озеленению 105](#_Toc522015792)

[2.2.9. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения 107](#_Toc522015793)

[2.3. Развитие транспортной инфраструктуры 108](#_Toc522015794)

[2.3.1. Внешний транспорт 108](#_Toc522015795)

[2.3.2. Улично-дорожная сеть 109](#_Toc522015796)

[2.3.3. Пассажирский автомобильный транспорт 109](#_Toc522015797)

[2.3.4. Объекты обслуживания транспорта 109](#_Toc522015798)

[2.4. Развитие инженерной инфраструктуры 110](#_Toc522015799)

[2.4.1. Водоснабжение 110](#_Toc522015800)

[2.4.2. Водоотведение 114](#_Toc522015801)

[2.4.3. Газо- и теплоснабжение 116](#_Toc522015802)

[2.4.4. Электроснабжение 118](#_Toc522015803)

[2.4.5. Связь и информатизация 120](#_Toc522015804)

[2.5. Развитие объектов специального назначения 121](#_Toc522015805)

[2.5.1. Места захоронения 121](#_Toc522015806)

[2.5.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов 121](#_Toc522015807)

[2.6. Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования 122](#_Toc522015808)

[3. Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов 123](#_Toc522015809)

[4. Предложения по охране окружающей среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды) 127](#_Toc522015810)

[5. Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 134](#_Toc522015811)

[5.1. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 134](#_Toc522015812)

[5.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения 136](#_Toc522015813)

[5.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения 141](#_Toc522015814)

[5.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения 150](#_Toc522015815)

[5.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 153](#_Toc522015816)

[5.6. Мероприятия гражданской обороны 158](#_Toc522015817)

[6. Предложения по изменению границ 166](#_Toc522015818)

[Основные технико-экономические показатели 169](#_Toc522015819)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Алексеевского сельского поселения разработан на основании муниципального контракта от 01.09.2017 № 45 на выполнение работ по разработке генерального плана Алексеевского сельского поселения с администрацией Первомайского муниципального района Республики Крым, на основании следующих документов:

1. Постановление главы администрации Первомайского муниципального района Республики Крым «О подготовке генерального плана Алексеевского сельского поселения Первомайского района Республики Крым»;
2. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».
3. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 07.03.2017 № 31-ФЗ).
6. Постановление Госстроя России от 29.10.2002 № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003).

**Основные направления территориального планирования.**

**Цели и задачи проекта**

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Цели:

1. планирование объектов местного значения сельского поселения;
2. определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
3. обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;
4. формирование условий социально-экономического развития сельского поселения.

Основные задачи работы:

1. определение пространственной модели развития сельского поселения, ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;
2. определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территории (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);
3. обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях;
4. определение территориальной организации сельского поселения;
5. подготовка предложений по:

* размещению территорий жилищного строительства;
* планированию размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;
* оптимизации системы расселения;
* эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;
* развитию транспортного каркаса сельского поселения;
* развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах;
* предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* рациональному функциональному зонированию территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

При подготовке настоящего проекта учтены следующие документы:

1. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2015 № 589.
2. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения),, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 08.10.2017 № 2004-р, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя:

* современное состояние и перспективы развития туристско-рекреационного комплекса;
* анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;
* земли лесного фонда, охотничьи угодья;
* мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия;
* современное состояние и развитие системы водоснабжения и водоотведения;
* утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
* территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.

1. Проект схемы территориального планирования Первомайского муниципального района, размещенный в федеральной государственной информационной системе от 28.08.2017.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Алексеевского сельского поселения в 2017 г.:

1. Данные анкетного обследования.
2. Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Алексеевского сельского поселения.

**Структура проекта генерального плана**

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, обслуживание транспорта, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

* исходный год – 2017 г.;
* первая очередь – 2020 г.;
* расчетный срок – 2030 г.

Материалы по обоснованию генерального плана Алексеевского сельского поселения состоят из двух томов.

Том I включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения.

Том II – исходно-разрешительная документация.

Принята сквозная нумерация таблиц и рисунков в пределах первой и второй книги первого тома.

Нумерация структурных частей текста строится на следующих правилах:

Х – номер главы

Х.Х. – номер раздела

Х.Х.Х. – номер подраздела

Х.Х.Х.Х. – номер пункта.

**Нормативная база**

Разработка проекта генерального плана Алексеевского сельского поселенияосуществлена в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
5. Федеральный закон от 08.11.2014 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
11. Лесной кодекс Российской Федерации;
12. Водный кодекс Российской Федерации;
13. Земельный кодекс Российской Федерации;
14. Воздушный кодекс Российской Федерации»;
15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
17. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
18. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
19. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
20. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
21. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9.
22. Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.
23. СП 36.13330.2012 Свод Правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС MapInfo Professional. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялась с использованием программы «AutoCAD» и графического редактора «Adobe Photoshop». Создание текстовых материалов проводилось с использованием пакета «Microsoft Office».

**Список используемых сокращений**

а/д – автомобильная дорога

ВЛ – воздушная линия электропередачи

г. – город

ГРС – газораспределительная станция

ГТС – гидротехнические сооружения

ДОУ – детские образовательные учреждения

др. – другое

КЛ – кабельная линия электропередачи

КОС – канализационные очистные сооружения

МОУ – муниципальное образовательное учреждение

МП – муниципальное предприятие

н/д – нет данных

обесп. - обеспеченность

ООПТ – особо охраняемые природные территории

п. – пункт

пгт. – поселок городского типа

ПС – подстанция

р. – река

СЗЗ – санитарно-защитная зона

с/х – сельскохозяйственный

т. е. – то есть

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТП – трансформаторная подстанция

тыс. – тысяча

ул. – улица

чел. – человек

шт. – штука

# АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Комплексный анализ состояния территории Алексеевского сельского поселения, проблем и направлений комплексного развития выполнен с целью определения потенциала муниципального образования для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

## 1.1.Общие сведения

* + 1. **Экономико-географическое положение**

Алексеевское сельское поселение входит в состав Первомайского муниципального района, расположенного в северо-западной части Республики Крым.

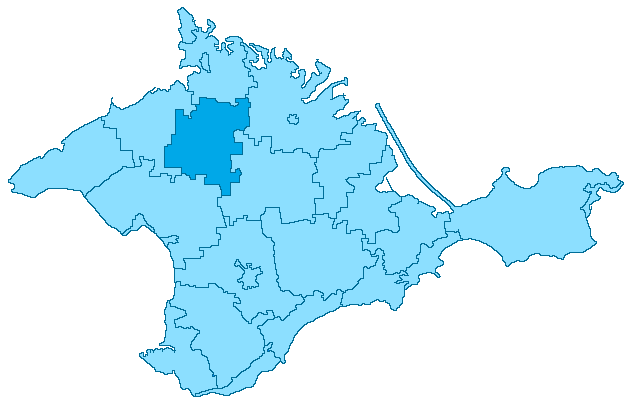


Рисунок 1. Расположение Первомайского района в структуре Республики Крым

Алексеевское сельское поселение граничит:

* с севера – с Степновским сельским поселением;
* с запада – с Раздольненским районом;
* с востока – с Степновским и Сарыбашским сельскими поселенями;
* с юга – с Кормовским сельским поселением.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения «Привольное до а/д «Кормовое – Степное», Кормовое – Степное до а/д «Красноперекопск – Симферополь», «Воронки до а/д «Красноперекопск – Симферополь».

Удаленность от столицы Республики Крым г. Симферополя составляет 78 км. Расстояние до райцентра (пгт. Первомайское) – 34 км, ближайшая железнодорожная станция – Евпатория – 52 км.

* + 1. **Административно-территориальное устройство**

Устав муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым принят решением 4-й сессии 1 созыва Алексеевского сельского совета от 02.02.2015 № 4 «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав территории Поселения входят населенные пункты: село Алексеевка, село Привольное.

Административным центром Поселения является населенный пункт - село Алексеевка.

Границы Поселения установлены статьей 10 Закона Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Границы населённых пунктов Поселения определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 31.06.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и другими нормативно-правовыми актами.

* + 1. **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Сведения о нормативных правовых актах Республики Крым:

1. Федеральная целевая программа «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».
2. «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года», утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017.
3. Совет министров республики Крым Постановление от 29.10.2014 № 423 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым на 2015-2017 годы».
4. Совет министров республики Крым Постановление от 23.12. 2014 № 542 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2017 годы».
5. Совет министров республики Крым Постановление от 15.04.2016 № 154 «Об утверждении государственной программы Республики Крым «Доступная среда» на 2016 -2018 годы».
6. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 648 (ред. от 22.12.2015) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» на 2015-2017 годы».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2016 года №650 «Об утверждении Государственной программы развития курортов и туризма в Республике Крым на 2017-2020 годы».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 204 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым на 2016-2018 годы».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 № 500 (ред. от 30.10.2015) «Об утверждении Государственной программы развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы» (вместе с «Перечнем основных мероприятий Государственной программы развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы»).
10. Постановление Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 251 «Об утверждении Государственной программы развития рыбного хозяйства Республики Крым на 2015-2017 годы».
11. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 647 (ред. от 31.03.2016) «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы».
12. Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 539 (ред. от 22.12.2015) «Об утверждении Государственной программы развития водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы».
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 21.07.2015 № 415 (ред. от 10.11.2015) «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым на 2015-2017 годы».
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 09.02.2015 № 32 (ред. от 19.01.2016) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры и сохранения объектов культурного наследия Республики Крым» на 2015-2017 годы».
15. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 654 (ред. от 22.12.2015) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы».
16. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.04.2015 № 242 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие рынка газомоторного топлива в Республике Крым на 2015-2017 годы».
17. Постановление Совета министров Республики Крым от 09.04.2015 № 186 (ред. от 19.01.2016) «Об утверждении Государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы».
18. Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 543 (ред. от 20.07.2015) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы».
19. Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 33 «Об утверждении Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым на 2015-2017 годы».
20. Постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2015 № 842 (ред. от 10.03.2016) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым на 2015-2020 годы».
21. Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2015 № 836 «Об утверждении Государственной программы труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы».
22. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 646 (ред. от 18.11.2015) «Об утверждении Государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015-2017 годы».
23. Постановление Совета министров Республики Крым от 10.11.2015 № 705 (ред. от 05.04.2016) «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных объектах в Республике Крым» на 2016-2018 годы».
24. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 «Об утверждении государственной программы развития физической Культуры и спорта в республике Крым на 2015-2020 годы».

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», статьями 28 и 41 Закона Республики Крым от 29.05.2014 № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 18 Закона Республики Крым от 02.06.2015 № 108-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» администрацией муниципального образования Первомайский район разработаны и утверждены следующие муниципальные программы:

1. Устойчивое развитие сельских территорий Первомайского района Республики Крым на 2015-2017 годы.
2. Программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Первомайском районе на 2016-2018 годы».
3. Программа развития малого и среднего предпринимательства на 2015-2017 годы.
4. Муниципальная программа социальной поддержки инвалидов, детей - инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на 2015-2017 годы.
5. Муниципальная программа развития дошкольного, общего и дополнительного образования в Первомайском районе на 2016-2018 годы.
6. Муниципальная программа развития молодежной политики, физической культуры и спорта в Первомайском районе на 2016-2018 годы.
7. Муниципальная программа повышения престижа труда учителя в Первомайском районе на 2016-2018 годы.
8. Развитие культуры в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым на 2016-2018 годы.
9. Гармонизация межнациональных отношений, развитие межнационального и межрелигиозного диалога и предупреждения конфликтов в Первомайском районе на 2015-2017 годы.
10. Муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым на 2016-2018 годы».
11. Муниципальная программа «Развитие местного самоуправления муниципального образования Первомайский район Республика Крым на 2016-2018 годы».
12. Муниципальная программа «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Первомайский район Республики Крым в средствах массовой информации на 2016-2018 годы».
13. Муниципальная программа «Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым на 2016-2018годы».
14. Обеспечение безопасности жизнедеятельности защиты населения и территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым на 2016-2018 год.
15. Муниципальная программа социальной поддержки многодетных семей на 2016-2018 гг.
16. Муниципальная программа социальной защиты населения муниципального образования Первомайский район Республики Крым на 2016 год.
17. Муниципальная программа «Построения (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым на 2016-2018 годы».

На территории Алексеевского сельского поселения действуют следующие целевые муниципальные программы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. Постановление Администрации Алексеевского сельского поселения от 14.04.2017г №51 «Об утверждении Порядка организации и осуществления администрацией Алексеевского сельского поселения отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа».
2. Постановление от 17.10.2016 №91 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Военно-патриотическое воспитание молодежи в Алексеевском сельском поселении Первомайского района Республики Крым» на 2016-2020 годы».
3. Постановление от 17.11.2016 №134 «Об утверждении муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства поселения на 2016 - 2019 годы».
4. Постановление от 17.10.2016 «Об утверждении муниципальной Программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Алексеевского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на 2016-2020 годы».

Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым» на 2016-2018 годы направлена на создание условий для широкого доступа населения к культурному и духовному потенциалу Первомайского района Республики Крым.

Цели Программы направлены на достижение стратегической цели: повышение качества жизни всех членов общества через создание условий для доступа к культурным ценностям и творческой реализации, усиление влияния культуры на процессы социальных преобразований и экономического развития Первомайского района.

Основной целью программы является формирование культурного единого пространства, создание условий для выравнивания доступа населения к культурным ценностям, информационным ресурсам и пользованию услугами учреждений культуры.

Муниципальной программой «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Первомайском района на 2016-2018 гг.» предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство малобюджетной спортивной площадки в с.Алексеевка.

Муниципальной программой «Устойчивое развитие сельских территорий Первомайского района Республики Крым на 2016 – 2017 годы и на период 2020 года» предусмотрены мероприятия по развитию газификации в сельской местности, по развитию плоскостных спортивных сооружений, строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения, ведущих к общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

* + 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования объекты федерального, регионального значения и районного значения**
       1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения**

В период подготовки генерального плана Алексеевского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:

* Схема территориального планирования РФ применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 № 2004-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 27.07.2017 № 1601-р;
* Проект Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, размещенный в федеральной государственной информационной системе от 02.08.2017;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 05.06.2015 № 816-р (ред. от 31.01.2017);
* Проект Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), размещенный в федеральной государственной информационной системе от 23.08.2017;
* Постановление совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»

В соответствии с вышеуказанными документами на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют планируемые объекты федерального значения.

* + - 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения**

В период подготовки генерального плана Алексеевского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относится:

* Постановление совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»;
* Проекта Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральную целевую программу «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополь до 2020 года;

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения на территории Алексеевского сельского поселения объектов регионального значения

| № п/п | Вид объекта | Статус объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОКС автомобильного транспорта | реконструкция | автомобильная дорога межмуниципального значения «Привольное до а/д «Кормовое – Степное»« | протяженность -1,10 км | Алексеевское сельское поселение | 2030 год |
| 2 | ОКС автомобильного транспорта | реконструкция | автомобильная дорога межмуниципального значения «Кормовое – Степное до а/д «Красноперекопск – Симферополь» | протяженность -34,40 км | Алексеевское сельское поселение | 2020 год |
| 3 | ОКС автомобильного транспорта | реконструкция | автомобильная дорога межмуниципального значения «Воронки до а/д «Красноперекопск – Симферополь» | протяженность -26,80 км | Алексеевское сельское поселение | 2030 год |
| 4 | ОКС в области здравоохранения | реконструкция | фельдшерско-акушерский пункт | площадь 80 м2 | с. Алексеевка | 2015-2017 годы |
| 5 | ОКС в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | строительство | пожарное депо | территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда) | с. Привольное | 2015-2030 годы |
| 6 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | строительство | L32 (25-Привольное) | Р<0,6 МПа, Ду 110 мм, протяженность 7,0 км | Алексеевское сельское поселение | 2025 год |
| 7 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | строительство | L16 (Воронки – Алексеевка) | Р<0,6 МПа, Ду 160 мм, протяженность 8,0 км | Алексеевское сельское поселение | 2025 год |

* + - 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения муниципального района**

К документам территориального планирования районного уровня, имеющим отношение к рассматриваемой территории относится Проект схемы территориального планирования Первомайского района, размещенный в федеральной государственной информационной системе от 28.08.2017.

Таблица 2

Перечень планируемых для размещения на территории Алексеевского сельского поселения объектов местного значения муниципального района

| № п/п | Вид объекта | Статус объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОКС в области образования | реконструкция | дошкольное учебное заведение | н/д | с. Алексеевка | до 2037 года |
| 2 | ОКС в области физической культуры и спорта | строительство | малобюджетная спортивная площадка | н/д | с. Алексеевка | до 2037 года |
| 3 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | Л-1 ПС 35/10 «Войково» | 10 кВ (охранная зона – 10 м от крайних проводов) | с. Алексеевка – с. Привольное | с 2010 года на территории района начата реализация |
| 4 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | ШРП Привольное | охранная зона 10 м | Первомайский район, с. Привольное | с 2012 года начата реализация |
| 5 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | ШРП Алексеевка | охранная зона 10 м | Первомайский район, с. Алексеевка | до 2037 года |
| 6 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | гидротехнические сооружения | первый пояс ЗСО 30 м | Первомайский район, с. Алексеевка | до 2037 года |
| 7 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | гидротехнические сооружения | первый пояс ЗСО 15 м | Первомайский район, с. Привольное | до 2037 года |
| 8 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | гидротехнические сооружения | первый пояс ЗСО 50 м (3 объекта) | Первомайский район, с. Алексеевка | до 2037 года |
| 9 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | гидротехнические сооружения | первый пояс ЗСО 50 м | Первомайский район, с. Привольное | до 2037 года |
| 10 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | гидротехнические сооружения | первый пояс ЗСО 400 м (2 объекта) | Первомайский район, с. Алексеевка | до 2037 года |
| 11 | ОКС в области инженерной инфраструктуры | реконструкция | гидротехнические сооружения | первый пояс ЗСО 20 м | Первомайский район, с. Алексеевка | до 2037 года |

* 1. **Природно-климатические условия**

### Климатические условия

Алексеевского сельское поселение относится к южной части Причерноморской и западной части Азово-Кубанской низменности, которые отделяют Крым от Украинского кристаллического массива.

Климат Алексеевского сельского поселения причисляется ко второму Степному агроклиматическому району.

На формирование климата влияют многие факторы. Первичным фактором является солнечная энергия. Каждую минуту к верхней части земной атмосферы поступает солнечная электромагнитная энергия, которая составляет около 8,36 Дж/кв. м.

В атмосфере происходит частичное поглощение солнечных лучей, рассеивание. При безоблачном небе ослабление солнечной радиации составляет 20 – 30%. При облачности поглощение и рассеивание значительно увеличивается. При сплошной облачности к земной поверхности проникает лишь рассеянная солнечная радиация.

Алексеевское сельское поселение расположено в зоне степи. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением, для которого свойственна неустойчивая зима с немалыми колебаниями температур.

Отсюда отсутствие устойчивого снежного покрова и многократная смена мерзлого состояния почвы и ее оттаивание. Таким образом, зима в Алексеевском сельском поселении мягкая, а сам зимний период охватывает чуть меньше 2,5 месяцев. Летом характерны низкие показатели относительной влажности (до 39-43 %). Сухость воздуха в сочетании с высокой летней температурой вызывают значительное испарение с поверхности почвы.

Самым теплым месяцем в году является июль (среднемесячная температура + 27,3 °C), самым холодным месяцем – январь от - 3°до 0°C.

Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм), причем в холодный период года (ноябрь – апрель) выпадает 100-200 мм, а в теплый 160-300 мм.. Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Средняя глубина промерзание почвы 0,8м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

### Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении Алексеевское сельское поселение входит в состав северо-восточной эрозионно-денудационной холмистой равнины. Территория сформирована в связи с развитием молодой третичной мелкой складчатости. Равнина расчленена короткими речными долинами и балками, которые являются эпигенетическими.

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер. Рельеф холмисто-грядовых возвышенностей формируется на месте выпуклых валообразных, вытянутых в субширотном направлении антиклинальных структур. Рельеф низменных аккумулятивных равнин приурочен к молодым мульдам. Синклинальные ложбины имеют пологовогнутый характер, склоны имеют незначительную крутизну (2-30 м), в приосевой зоне переходят в субгоризонтальные поверхности.

Высота сельского поселения над уровнем моря 10-40 м. Поверхность представляет собой широковолнистую равнину, постепенно понижающуюся к северо-востоку. Равнинность территории иногда нарушается широкими балкообразными и лощинообразными понижениями, идущими в направлении с юга на север – северо-восток.

Равнинность рельефа позволяет проводить на всех массивах необходимый комплекс полевых работ для выращивания всех районированных сельскохозяйственных культур.

* + 1. **Геологическое строение**

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

*Верхнемиоценовые отложения Сарматского яруса (N1s)* представлены глинами, известняками и песчаниками.

*Меотический ярус (N1m).* Отложения меотиса представлены глинами, мергелями, известняками-ракушечниками и мшанковыми рифами.

*Понтический ярус (N2p).* Отложения яруса представлены глинами, песками и известняками-ракушечниками.

*Киммерийский и куяльницкий подотделы (mN2 km-kl)* нерасчлененные. Выделяются континентальные отложения, тяготеющие к районам с равнинным рельефом, удаленным от берега моря, представленные суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

*Плиоцен – нижнечетвертичные образования: аллювиальные, делювиальные и пролювиальные (a,d,pN2-Q1)*.

*Нижнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения (dpQI).*

*Нижнечетвертичные аллювиальные отложения (a QI).* Распространены в южной части района работ. Аллювиальные образования III и IV террас реки Ингулец.

*Среднечетвертичные аллювиальные отложения (a QII).* Распространены в южной части района работ. Аллювиальные образования IV и V надпойменных террас.

*Нижне- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQI- III).* Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого цвета.

*Средне-верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQII-III).* Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого, серо-бурого и палевого цвета.

*Современные аллювиальные отложения (aQ IV).* Распространены в руслах и поймах рек. Представлены гравийно-галечниковыми отложениями с суглинистым заполнителем.

Современные элювиальные отложения (eQ IV). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м. Распространены повсеместно.

* + 1. **Гидрографическая характеристика**

Поверхностные воды на территории Алексеевского сельского поселения представлены мелкими ручьями и озерами. Крупные реки отсутствуют.

* + 1. **Гидрологические условия**

Территория Алексеевского сельского поселения расположена в пределах западной части Северо-Сивашского месторождения подземных вод. Обводненными здесь являются четвертичные, понт-мэотис-сарматские, среднемиоценовые, палеогеновые и меловые отложения. Структурно-геологические условия таковы, что все развитые здесь водоносные горизонты имеют грунтовый характер в области питания, а при погружении под водоупор горизонты приобретают напор.

На рассматриваемой территории развиты следующие водоносные горизонты и комплексы:

* водоносный комплекс четвертичных отложений;
* водоносный горизонт понт-мэотис-сарматских отложений;
* водоносный горизонт сарматских отложений;
* водоносный горизонт среднемиоценовых отложений;
* водоносная зона трещиноватости пород палеогена и мела.

Подземные воды являются единственным источником питьевого, хозяйственно-бытового и производственно-технического водоснабжения в Первомайском районе. Основным эксплуатационным водоносным горизонтом является горизонт сарматских и понт-мэотис-сарматских известняков.

Данный горизонт в силу неблагоприятных для формирования значительных запасов подземных вод климатических, орогидрографических, геолого-гидрогеологических и других условий, обладает скудными запасами, недостаточными для удовлетворения потребности в воде населения и народного хозяйства.

Таблица 3

Балансовые эксплуатационные запасы в пределах участков Северо-Сивашского

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторождение/ участок | Запасы, тыс. м3/сут. | | | | | | Водовмещающие породы, их возраст, сведения о напоре, глубина залегания, м | Минерализация г/дм³, химический состав воды температура воды | Назначение | Данные об утверждении |
| А | В | С1 | А+В+С1 | Всего | Забалансовые |
| 1 | Северно-Сивашское | 3 | 16 |  | 0 | 19 |  |  |  |  |  |

Таблица 4

Характеристика скважин для обеспечения водой сельскохозяйственных объектов

| № п/п | Лицензия | | | | Название предприятия | Населенный пункт | Установленный водоотбор | | Скважины | | | Площадь участка недр, км2 | Водоносный горизонт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия | номер | вид | целевое назначение | м3/сут | м3/год | глубина, м | год бурения | дебит, м3/ч |
| Северо-Сивашское месторождения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | СИМ | 50475 | ВЭ | хозяйственно-питьевое, коммунально-бытовое водоснабжение, технологическое обеспечение водой сельскохозяйственных объектов | ИП Денисюк Л.Я. | восточнее с. Алексеевка | 1,40 | 500,00 | 94 | 1995 | 2 | 0,01 | понт-меотис-сармат |

* + 1. **Растительность и почвенный покров**

Территория Алексеевского сельского поселения располагается в подзоне дерновинно-злаковых сухих степей с южными черноземами и темно-каштановыми почвами. Почвы на территории сельского поселения образовались в условиях неблагоприятного водного режима при засушливом климате, близком залегании плотных известняковых пород и сильной скелетности грунтов.

Территория сельского поселения относится к Северо-Крымскому или Присивашскому району, который характеризуется господством (около 77 %) в почвенном покрове черноземов южных карбонатных щебнистых.

Почвообразующие породы представлены элювиями, делювиями и элово-делювиями известняков, известняковых конгломератов, карбонатных песчаников, мергелей, мергелистых глин, а также глинисто-галечниковыми отложениями плиоценового возраста.

В степной растительности прежде всего выделяются сухолюбивые, узколистные злаки: ковыли Лессинга и тырса, типчак, житняк, тонконог, мятлик бесплодный. Широко распространены многолетние, длительно вегетирующие травы (южное разнотравье): асфоделина таврическая, юринея, вьюнок, тысячелистник и др. Среди травостоя встречается ковыль, также распространена полынь.

Сообщества степных видов растений, занимающих песчаные пересыпи, пляжи, представляют собой псаммофитные степи. В их составе преобладают песчаная овсяница, ковыль днепровский, песчаный колосняк, а также осока колхидская, приморский катран, приморский синеголовник. Из кустарников распространен тамарикс четырехтычинковый.

* + 1. **Животный мир**

На территории Первомайского района Республики Крым могут встречаться следующие объекты животного мира: Катаменес степной (Katamenes dimidiatus), Махаон (Papilio machaon), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

* + 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Алексеевского сельского поселения полезные ископаемые представлены известняками – Привольненский участок флюсовых известняков.

Участок расположен в 1,5 км к северо-востоку от с. Привольное, в 7,0 км западнее с. Степное Первомайского района Республики Крым. Ближайшая железнодорожная станция - Ишунь расположена в 31,5 км к северо-востоку.

Площадь участка 700 га. Расположен на непахотных малопродуктивных пастбищных землях.

В качестве полезного ископаемого пригодна карбонатная толща, представленная известняками-ракушечниками мактровыми, известняками мелкораковинно-детритовыми (нубекуляриевыми); детритовыми, пелитоморфными с прослоями обломочно-ракушечных, доломитизированными.

Участок не обводнен. Горнотехнические условия позволяют вести разработку открытым способом.

Подсчет прогнозных ресурсов производится по категории Р1, карбонатная толща сарматского яруса изучена двумя скважинами. Мощность мягкой вскрыши по участку до 3,6 м, мощность известняков верхнего сармата изменяется от 17,2 до 47,5 м , среднего сармата до 64,5 м, Площадь участка 363 га. Принимая мощность полезного ископаемого равной 40,0 м, прогнозные ресурсы категории Р1 составят 280 млн. м3.

* + 1. **Лесосырьевые ресурсы**

На территории Алексеевского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

* + 1. **Особо охраняемые природные территории**

На территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

* 1. **Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию**

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

**Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)**

*Эрозионная денудация* является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются:

* создание лесозащитных полос,
* устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

**Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)**

*Просадочные процессы* распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

*Карстовые процессы* развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

*Набухание и усадка глинистых грунтов* уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

*Подтопление* формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

*Заболачиваемость.* Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

*Засолению* незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

**Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)**

Слабой ветровой эрозии почв – *эоловым процессам* подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

**Процессы, связанные с комплексом факторов**

*Выветривание* является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

**Техногенные факторы формирования ЭГП**

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

**Инженерно-строительное районирование**

По условиям градостроительного освоения территория сельского поселения относится к территориям со сложными условиями для строительства. В геологическом строении верхней части разреза преобладают четвертичные глинистые и лёссовые (пылеватые грунты), часто водонасыщенные с низкой несущей способностью. Уровень подземных вод фиксируется, чаще всего, на глубине от 0 до 10 м.

Для освоения территории требуется проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от опасных геологических процессов.

Для оценки сейсмической активности Алексеевского сельского поселения интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016), утвержденных Российской академией наук.

Комплект карт ОСР-2016 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Согласно карте ОСР-2016-А, территория Алексеевского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2016-В, территория Алексеевского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

Согласно карте ОСР-2016-С, территория Алексеевского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

* 1. **Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия**
     1. **Объекты культурного наследия**

На территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют объекты культурного и археологического наследия.

## Комплексная оценка территории и градостроительный анализ

Комплексная оценка территории и градостроительный анализ выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий. В процессе оценки проанализированы ресурсные, экологические и планировочные факторы.

Комплексная оценка территории Алексеевского сельского поселения ‑ результат сопоставления комплексного анализа: установления планировочных и эколого-средовых ограничений и их систематизации по приоритетам с определением пригодности территорий для того или иного вида градостроительного освоения и ограничения использования территории:

* территории, благоприятные для градостроительного развития территории;
* территории ограничения строительства по рельефу;
* территории зон с особым условием использования;
* территории ограниченного градостроительного развития.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, санитарно-технических сооружений, СЗЗ и охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, линий электропередач (ЛЭП)), СЗЗ и территориальные разрывы автомобильных дорог и т.д.

На территории сельского поселения выделены следующие проблемные ситуации:

* наличие объектов негативного воздействия вблизи жилой застройки и несоблюдение размера СЗЗ некоторых предприятий;
* отсутствие централизованной канализации и канализационных очистных сооружений;
* размещение вблизи застройки автомобильных магистралей и железной дороги, являющихся источником шумового дискомфорта и загрязнения атмосферного воздуха;
* не разработана генеральная схема санитарной очистки территории.

Комплексная экологическая оценка территории показывает:

* экологическая ситуация Алексеевского сельского поселения оценивается как относительно благоприятная по ряду основных показателей (воздух, почвы, геофизические факторы);
* неблагоприятная экологическая ситуация складывается по загрязнению окружающей среды, связанная с деятельностью предприятий и эксплуатацией транспортных средств;

Данное положение определяет необходимость приоритетного решения экологических проблем.

Значительные площади территорий населенных пунктов имеют режим ограничений градостроительной деятельности по факторам санитарно-защитных зон, охранных коридоров, и пр.

* + 1. **Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования**

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 1 п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Алексеевского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

1. охранные зоны инженерных коммуникаций;
2. санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, складских и коммунальных предприятий, объектов специального назначения;
3. водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов;
4. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
5. придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования.

*Охранные зоны инженерных и транспортных коммуникаций*

Охранные зоны инженерных коммуникаций – территории, расположенные вдоль (вокруг) инженерных коммуникаций и сооружений, цель которых – обеспечение сохранности инженерных коммуникаций от внешних воздействий.

Границы охранных зон инженерных коммуникаций определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В пределах охранных зон запрещается осуществлять любые виды деятельности без согласования с правообладателем соответствующих коммуникаций (сооружений) и с органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций (сооружений).

К инженерным коммуникациям, для которых в соответствии с санитарными правилами и нормами устанавливается охранная зона, на территории Алексеевского сельского поселения относятся:

1. линии электропередач;

Согласно Приложению к постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736), охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 5

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

1. магистральный газопровод.

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

* для газопровода от 300 мм до 600 мм.­ – 150м
* для газопровода от 600 мм до 800 мм.­ – 200м

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно­агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

*Санитарно-защитные зоны*

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом производственного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий и согласована с надзорными органами.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, необходимо разработать проект обоснования размеров санитарно-защитных зон.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации в генплане принимается по СанПиНу.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

К объектам, для которых в соответствии с санитарными правилами и нормами устанавливается санитарно-защитная зона, относятся:

1. промышленные объекты и производства;
2. объекты инженерной инфраструктуры:

* электроподстанции;

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа, мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

1. объекты специального назначения;

* места захоронений;

Сельские кладбища в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к объектам V класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 50 м.

*Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы*

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа.

Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

* 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

* 1. распашка земель;
  2. размещение отвалов размываемых грунтов;
  3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами

Таблица 6

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.027-95, СП 31.13330.2012)

| № п/п | Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | I пояс ЗСО | -все виды строительства;  -проживание людей;  -посадка высокоствольных деревьев | - ограждение;  - планировка территории;  - озеленение;  - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС;  - рубки ухода и санитарные рубки |
| 2 | II пояс ЗСО | - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - выпас скота;  - рубка главного пользования и реконструкция;  - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод. | - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации;  - рубки ухода и санитарные рубки леса;  - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС;  - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;  - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям;  - санитарное благоустройство территории населенных пунктов. |
| 3 | III пояс ЗСО | - отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. | - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;  - использование химических методов борьбы с эфтрофикацией водоемов;  - рубки ухода и санитарные рубки леса;  - отведение сточных вод, отвечающих нормативам;  - санитарное благоустройство территории. |

*Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования*

Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 15.02.2016 № 26-ФЗ), в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории.
   * 1. **Система расселения**

Первомайский муниципальный район относится к Джанкойскойсистеме расселения.

Современное состояние системы расселения Алексеевского сельского поселения является результатом исторического процесса освоения. Формирование системы расселения в пределах муниципального образования определили следующие факторы: природно-ландшафтные условия, транспортно-планировочная структура, градостроительное развитие населенных пунктов.

В состав Алексеевского сельского поселения входит 2 населенных пункта – с. Алексеевка (является административным центром) и с. Привольное.

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Первомайского муниципального района – сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие агропромышленного кластера.

Таблица 7

Численность населения Алексеевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения | |
| чел. | % |
| 1 | с. Алексеевка | 913 | 96,6 |
|  | с. Привольное | 32 | 3,4 |

* 1. **Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса**
     1. **Основные отрасли экономики**
        1. **Промышленный комплекс**

Промышленный комплекс Алексеевского сельского поселения представлен обрабатывающими производствами:

1. Строительный двор – не действующий;
2. Хозяйственный двор – не действующий;
3. Консервный завод – не действующий;
4. Склад – не действующий;
5. Химический склад – не действующая;
6. Цех по производству каучука – не действующий.
7. Цех по производству воды - действующий

В структуре промышленного производства преобладают предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья.

Ввиду сельскохозяйственной направленности района на территории расположены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, в основном это перерабатывающие цеха на базе сельхозпредприятий.

* + - 1. **Агропромышленный комплекс**

Ведущее место в экономике Алексеевского сельского поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

Структура сельскохозяйственного производства представлена растениеводством (производство зерна, виноградарство, выращивание лаванды, миндаля, фруктов) и животноводством (мясомолочное направление, овцеводство, свиноводство).

В состав агропромышленного комплекса Алексеевского сельского поселения входят сельскохозяйственные предприятия различной формы собственности: индивидуальные предприниматели, ведущие сельскохозяйственное производство, личные подсобные хозяйства и сельскохозяйственные кооперативы.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Алексеевского сельского поселения составляет 14121га.

Сельское хозяйство ориентировано на выращивание зерновых культур, овощей, фруктов и винограда, а наличие естественных пастбищ благоприятно для развития овцеводства.

Развитие сельского хозяйства района во многом определяется обеспеченностью и доступностью водных ресурсов. Площадь многолетних насаждений Алексеевского сельского поселения составляет 10 га.

В с. Алексеевка действует зерноток, склад зерна и цех по производству производству воды.

К недействующим объектам сельскохозяйственной отрасли относятся молочно-товарная ферма, бойня, хим.склад, строительный склад, цех по производству каучука, овцеферма и стоянка сельскохозяйственной техники. Все предприятия сосредоточены к западу и северу от с. Алексеевка.

Перечень агропромышленных комплексов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование кооперативов | Юридический адрес | Вид деятельности |
| 1 | ЧП»Олимп» | с.Алексеевка, ул.Садовая,7 | Выращивание зерновых |
| 2 | ЧП»Литвина» | с.Алексеевка ул.Садовая 3 | Выращивание зерновых, технических |

* + - 1. **Туристско-рекреационный комплекс**

В настоящее время туристическая инфраструктура Алексеевского сельского поселения не развита. Это связано с обособленностью Первомайского района от зон развития курортного-лечебного и туристического отдыха. Первомайский район не имеет выхода к Черному и Азовскому морям.

В Алексеевском сельском поселении отсутствуют средства размещения туристов и низко развитая сфера обслуживания.

* + 1. **Демография и трудовые ресурсы**

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Анализ демографической ситуации в Алексеевском сельском поселении производился на основе следующих исходных данных:

* данные, предоставленные администрацией Алексеевского сельского поселения;
* данные Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат).
  + - 1. **Динамика численности населения**

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат) численность населения Алексеевского сельского поселения на 01.01.2017 составила 922 чел.

В общей численности Первомайского района Алексеевского сельское поселение составляет 2,9 %.

Таблица 8

Оценка численности постоянного населения Алексеевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сельского поселения | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| 1 | Алексеевское сельское поселение | 945 | 947 | 937 | 922 |

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2014-2017 гг. численность населения снизилась на 23 человека.

Таблица 9

Показатели естественного движения населения за 2016 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 4 |
| 2 | Число умерших | человек | 13 |
| 3 | Естественный прирост (убыль) | человек | -9 |
| 4 | Общий коэффициент рождаемости | промилле | 4,3 |
| 5 | Общий коэффициент смертности | промилле | 14 |
| 6 | Коэффициент естественного прироста (убыли) | промилле | -9,7 |

По состоянию на 2016 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости.

Таблица 10

Показатели миграционного движения населения за 2016 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Число прибывших | человек | 7 |
| 2 | Число выбывших | человек | 13 |
| 3 | Миграционный прирост | человек | -6 |
| 4 | Коэффициент миграционного прироста | человек | -6,4 |

По состоянию на 2016 г. число выбывших значительно превышает число прибывших.

Таким образом, общая убыль населения за 2016 г. составила -15 человек.

Демографическая ситуация в Алексеевском сельском поселении характеризуется отрицательной динамикой. Снижение численности происходит как за счет миграции, так как и за счет естественной убыли населения.

Усиление миграции населения будет приводить к значительному оттоку кадров, прежде всего высококвалифицированных специалистов, в регионы с более привлекательными условиями для жизни и работы. В связи с этим могут возникнуть существенные ограничения для развития экономики муниципального образования со стороны наличия трудовых ресурсов.

При этом необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 90-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. При ухудшении социально-экономических условий неизбежно начинается более активная естественная убыль населения.

#### Половозрастная структура

Основу трудовых ресурсов Алексеевского сельского поселения определяет население трудоспособного возраста. От качества и эффективного использования трудовых ресурсов зависят результаты деятельности и уровень конкурентоспособности. Поэтому наличие качественных трудовых ресурсов является важным фактором для привлечения инвестиций в муниципальное образование, и соответственно, обеспечения экономического роста.

Возрастной состав населения Алексеевского сельского поселения по состоянию на начало 2014 года, согласно результатам Всероссийской переписи населения, характеризуется следующим образом:

* моложе трудоспособного возраста – 137 чел. (14,5 %);
* в трудоспособном возрасте – 555 чел. (58,7 %);
* старше трудоспособного возраста – 253 чел. (26,8 %).

Соотношение полов составляет: 1177 человек женского населения на 1000 человек мужского. Общая численность на 2014 год: 511 человек – женщины, 434 человек – мужчины. Преобладание численности женщин над численностью мужчин отмечается уже после 65-летнего возраста.

Половая диспропорция - одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

Демографическая структура населения Алексеевского сельского поселения (по возрастному признаку) имеет регрессивные черты: численность пожилых людей превышает количество детей и подростков в 1,8 раза. Трудоспособная группа населения составляет 58,7 % общей численности.

В настоящее время для Алексеевского сельского поселения важно обеспечить проведение активной демографической политики, направленной на улучшение основных демографических показателей, в том числе регулирование миграционных процессов (в первую очередь это касается внешних миграционных потоков). Особое значение имеет создание благоприятных условий для закрепления молодых специалистов, приехавших в поисках работы. В условиях суженного режима воспроизводства населения важно не допустить отток людей за пределы района, особенно трудоспособного возраста.

#### Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы Алексеевского сельского поселения складываются из населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов 1 и 2 группы и лиц, вышедших на пенсию на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, занятые в экономике.

Таким образом, определяющей составной трудовых ресурсов является население в трудоспособном возрасте, которое в среднем на 90 и более % формирует их количественный состав.

По данным Министерства труда и социальной защиты[[2]](#footnote-2) население Первомайского района в трудоспособном возрасте, имеющее статус «безработные», составляет 265 чел.

### Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным администрации Алексеевского сельского поселения на 01.01.2016 жилищный фонд Алексеевского сельского поселения составляет 13,2 тыс. м2.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов – 14,3 м2/чел, что ниже среднего показателя по Первомайскому району (17,1 м2/чел).

Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Ветхий жилой фонд на территории Алексеевского сельского поселения на конец 2016 г. составляет 0,01 тыс. м2, аварийный – 0,03 тыс. м2.

Таблица 11

Характеристика жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2016 г. |
| 1 | Общая площадь жилых помещений | тыс. м2 | 13,2 |
| 2 | Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | 0 |

По данным Крымстата на территории Алексеевского сельского поселения в период 2015 – 2016 гг. жилищное строительство не осуществлялось..

### Объекты социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

В ходе анализа обеспеченности Алексеевского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* от 07.01.2017.
3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007.

К объектам регионального значения относятся объекты в области здравоохранения (отделения общей врачебной практики, дневные стационары, фельдшерско-акушерские пункты, пункты бригад скорой помощи).

К объектам местного значения муниципального района относятся объекты в области образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования) и в области культуры (библиотеки, учреждения культурно-досугового типа).

К объектам местного значения сельского поселения относятся объекты в области физической культуры и массового спорта: плоскостные сооружения и физкультурно-спортивные залы.

#### Объекты образования

*Дошкольные образовательные учреждения*

В настоящее время на территории Алексеевского сельского поселения действует 1 дошкольное образовательное учреждение.

Количество детей, посещающих дошкольные учреждения – 11, при проектной вместимости – 79. Наполняемость дошкольного образовательного учреждения составляет – 13,9 %.

Дошкольное учебное заведение «Капелька» Алексеевского сельского совета Первомайского района Республики Крым.

В настоящее время потребность в дополнительных дошкольных учреждениях отсутствует.

*Общеобразовательные учреждения*

В Алексеевском сельском поселении действует 1 общеобразовательная школа общей проектной вместимостью 450 человек при численности учащихся 68 человек. Наполняемость учебного заведения составляет – 15,1 %. В октябре 1976 года в селе Алексеевка была открыта Алексеевская школа.

В настоящее время потребности в дополнительных общеобразовательных школах нет.

*Учреждения дополнительного образования*

Учреждения дополнительного образования на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 12

Обеспеченность объектами образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кол-во объектов, ед. | Проектное кол-во мест, мест | Фактическое кол-во, мест | Дефицит/ профицит (-/+), мест |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | 1 | 79 | 11 | +68 |
| 2 | Общеобразовательные организации | 1 | 450 | 68 | +382 |
| 3 | Учреждения дополнительного образования | 0 | 0 | 0 | 0 |

Система образования на территории Алексеевского сельского поселения имеет слабую материально-техническую базу учебных заведений. Дошкольное учебное заведение не имеет собственного здания. Также наблюдается низкая наполняемость как дошкольного, так и общеобразовательного учреждения, которая является следствием снижения рождаемости.

Таблица 13

Характеристика объектов образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Кол-во фактическое, человек | Кол-во мест по проекту | Площадь участка, га | Кол-во работающих, чел. | Общая площадь учреждения, м2 |
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Алексеевский детский сад «Капелька» | с. Алексеевка, ул.Садовая, д.1 | 11 | 79 | 0,200 | 3 | 1000 |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Алексеевская школа» | с. Алексеевка, ул. Дзюбана,48 | 68 | 450 | 2,0 | 29 | 3278 |

#### Объекты здравоохранения

Оказание первичной медицинской помощи населению осуществляется в фельдшерско-акушерском пункте в с. Алексеевка (ул. Садовая, 1).

При необходимости, для получения более квалифицированной медицинской помощи, жители Алексеевского сельского поселения направляются на лечение в Первомайскую центральную районную больницу.

Материальная база лечебных учреждений района неудовлетворительная, помещения требуют капитального ремонта, нехватка койко-мест - не соответствует санитарным нормам, нехватка медицинских кадров, очень низкая обеспеченность диагностической аппаратурой, практически 100 % износ имеющегося оборудования.

* + - 1. **Учреждения социального обслуживания**

Стационарные учреждения социального обслуживания на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют.

#### Административные учреждения и учреждения управления

Таблица 14

Характеристика учреждений управления, общественных учреждений и хозяйственных организаций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Фактическое местонахождение/юридический адрес организации | Отдельно стоящее или встроенное | Количество работающих, чел. | Общая площадь учреждения м2 |
| 1 | Алексеевский сельский совет | с. Алексеевка, ул.Садовая,1 | отдельно стоящее | 4 | 120 |

#### Объекты физической культуры и массового спорта

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Алексеевском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Таблица 15

Характеристика объектов физической культуры и спорта

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Обеспеченность |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Число спортивных сооружений, всего, в том числе | объект | 4 |
| 1.1 | плоскостные спортивные сооружения | объект | 3 |
| 1.2 | спортивные залы | объект | 1 |
| 1.3 | плавательные бассейны | объект | 0 |

#### Объекты культуры и искусства

На территории Алексеевского сельского поселения в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляет 1 учреждение культуры и досуга и 1 сельская библиотека (Алексеевская библиотека-филиал №2) – структурное подразделение МБУК «Первомайская централизованная библиотечная система Первомайского района Республики Крым».

Таблица 16

Обеспеченность объектами культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кол-во объектов, ед. | Нормативная обеспеченность, мест/тыс. т. | Фактическая обеспеченность мест/тыс. т. | Уровень обеспеченности, % от норматива |
| 1 | Сельский Дом культуры | 1 | 187 | 400 | 213,9 |
| 2 | Общедоступные библиотеки, объект | 1 | 7,03 | 15,54 | 221,1 |

Таблица 17

Характеристика культурно-досуговых учреждений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Проектная мощность, мест | Форма собственности | Кол-во работающих | Общая площадь учреждения, м2 |
| 1 | Алексеевский сельский Дом культуры | с.Алексеевка, ул.Садовая | 400 | государственная | 3 | 1350 |
| 2 | Алексеевская сельская библиотека-филиал № 2 | с.Алексеевка, ул. Ленина | 15542 | государственная | 1 | 305 |

#### Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Потребительский рынок Алексеевкого сельского поселения представлен 4 предприятиями розничной торговли. Предприятия общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

Торговыми площадями жители Алексеевского сельского поселения обеспечены в объеме 208 м2 на 1000 человек при норме 300 м2 на 1000 человек.

Таблица 18

Характеристика объектов торговли и общественного питания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Вместимость м2 торговой площади | Собственник | Кол-во работающих, чел. | Общая площадь учреждения, м2 |
| 1 | Магазин № 75 овощной | с.Алексеевка, ул.Садовая,6 | 100,0 | ЧП Аблялимова | 1 | 114,0 |
| 2 | Магазин промышленных товаров | с.Алексеевка, ул. Садовая, 5 | 56,0 | ФЛП Галык Ю.Б. | 1 | 81,0 |
| 3 | Магазин № 20 смешанный | с.Алексеевка, ул.Садовая,4 | 35,0 | ЧП Коваль. | 1 | 56,0 |
| 4 | Магазин смешанный | с.Алексеевка, ул.Садовая,2 | 35,0 | ЧП Саулит | 1 | 42,0 |
|  | Итого |  | 226,0 |  |  |  |

* 1. **Современное состояние транспортной инфраструктуры**
     1. **Внешний транспорт**

*Воздушный транспорт*

Воздушный транспорт на территории Алексеевского сельского поселения отсутствует.

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт на территории Алексеевского сельского поселения отсутствует.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории Алексеевского сельского поселения отсутствует.

*Трубопроводный транспорт*

Трубопроводный транспорт на территории Алексеевского сельского поселения отсутствует.

*Автомобильный транспорт*

По территории Алексеевского сельского поселения проходят дороги межмуниципального значения.

Таблица19

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения[[3]](#footnote-3)

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование дороги | Общая протяженность, км |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения | | | |
| 1 | 35 ОП МЗ 35Н-397 | «Привольное до а/д Кормовое – Степное» | 1,10 |
| 2 | 35 ОП МЗ 35Н-405 | «Кормовое - Степное до а/д Красноперекопск – Симферополь» | 34,40 |
| 3 | 35 ОП МЗ 35Н-440 | «Воронки до а/д Красноперекопск – Симферополь» | 26,80 |

* + 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям и сооружениям.

Таблица 20

Характеристики улично-дорожной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2016 г. |
| 1 | Общая протяжённость улиц и дорог | км | 11,630 |
| 2 | Протяжённость улиц и дорог с твёрдым покрытием в том числе: | км | 8,9 |
| 3 | - с усовершенствованным покрытием | км | 8,9 |
| 4 | Одиночная протяжённость тротуаров | км | 0,12 |
| 5 | Площадь тротуаров | тыс. м² | 0,12 |

В составе улично-дорожной сети сельских населенных пунктов выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды.

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки и частично по краю проезжей части улиц. На некоторых улицах дорожки не имеют твердого покрытия.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Таблица 21

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование дороги | Протяженность (км.) | Ширина, м | Тип покрытия |
| с. Алексеевка | | | | |
| 1 | ул.Ленина | 0,864 | 6,0 | асфальт |
| 2 | ул. Зеленая | 0,520 | 6,0 | грунтовое |
| 3 | ул. Пушкина | 0,532 | 6,0 | асфальт |
| 4 | ул. Калинина | 0,568 | 6,0 | асфальт |
| 5 | ул. Кирова | 0,604 | 6,0 | асфальт |
| 6 | ул. Дзюбана | 0,641 | 6,0 | асфальт |
| 7 | ул. Дорожная | 0,453 | 6,0 | грунтовое |
| 8 | ул. Горького | 0,366 | 6,0 | асфальт |
| 9 | ул. Парковая | 1,133 | 6,0 | асфальт |
| 10 | ул. Юбилейная | 0,454 | 6,0 | асфальт |
| 11 | ул. Низовая | 0,210 | 6,0 | асфальт |
| 12 | ул. Восточная | 0,287 | 6,0 | асфальт |
| 13 | пер. Октябрьский | 0,366 | 4,0 | грунтовое |
| 14 | ул. Октябрьская | 0,404 | 6,0 | асфальт |
| 15 | ул. Гагарина | 0,540 | 6,0 | грунтовое |
| 16 | ул.Южная | 0,738 | 6,0 | асфальт |
| 17 | ул. Победы | 0,813 | 6,0 | грунтовое |
| 18 | ул. Садовая | 0,538 | 6,0 | грунтовое |
|  | ИТОГО | 10,031 |  |  |
| с. Привольное | | | | |
| 1 | ул.Комсомольская | 0,830 | 6,0 | грунтовое |
| 2 | ул.Зеленая | 0,769 | 6,0 | грунтовое |
|  | ИТОГО | 1,599 |  |  |
|  | Всего по Алексеевскому сельскому поселению | 11,630 |  |  |

* + 1. **Транспортное обслуживание населения**

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Темпы роста парка личных и коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

Данные о количестве зарегистрированных транспортных средств в Алексеевском сельском поселении отсутствуют, в связи с чем определить существующий уровень автомобилизации не представляется возможным.

В целом по Республике Крым данный показатель составляет 223 автомобиля на 1000 жителей.

На территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют станции технического обслуживания автомобилей и автозаправочные станции.

### Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта

В населенных пунктах Алексеевского сельского поселения отсутствуют внутрипоселковые маршруты общественного транспорта. При этом имеются остановочные пункты в населенных пунктах: с. Привольное, с. Алексеевка, на которых останавливаются автобусы пригородного сообщения, следующие через территорию поселения.

Таблица 22

Характеристика маршрутов общественного транспорта пригородного сообщения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № маршрута | Наименование маршрута | Наименование промежуточных остановок | Наименование улиц маршрута | Протяженность маршрута, км | Наименование перевозчика, обслуживающего маршрут |
| 1 | 110 | Алексеевка – Первомайское | с. Привольное  с. Алексеевка  с. Сары Баш  с. Левитановка  (поворот)  Первомайская АС | ул.Комсомольская (с.Привольное), автомобильная дорога межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-405 «Кормовое - Степное до Красноперекопск-Симферополь», ул.Южная (с.Алексеевка), автомобильная дорога межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-440 «Воронки до Красноперекопск-Симферополь», ул.Новая, ул. Амет хан Султана (с.Сары-Баш), автомобильная дорога регионального значения 35 ОП РЗ 35-001 «Красноперекопск-Симферополь», автомобильная дорога межмуниципального значения 35 ОП МЗ 35Н-413 «Красноперекопск –Симферополь – Абрикосово», ул.Богдана Хмельницкого (пгт.Первомайское) | 47 | ИП Деревенский Н.Ф. |

* 1. **Современное состояние инженерной инфраструктуры**

При разработке раздела были использованы следующие материалы:

* материалы, предоставленные администрацией Алексеевского сельского поселения, а также организациями эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения района и сельского поселения.
* информация, полученная в результате натурных обследований населенных пунктов поселения.
* информация ресурсоснабжающих и других организаций, подлежащая обязательному раскрытию, размещенная на официальных сайтах этих организаций в сети интернет.
  + 1. **Водоснабжение**

Источником водоснабжения Алексеевского сельского поселения служат подземные воды Северо-Сивашского месторождения (Первомайский участок).

Эксплуатирующей организацией объектов водоснабжения на территории Алексеевского сельского поселения является ООО «ЮРОСТ-КРЫМ».

Водоснабжение населения с. Алексеево и с. Привольное осуществляется из централизованной системы водоснабжения, подача воды в которую производится из артезианских скважин. В подземных источниках имеются превышения нормативов качества воды по жесткости (до 18 мг-экв./л) и сухому остатку (до 3000 мг-экв./л). Водоочистительные станции отсутствуют.

Данные о фактическом потреблении питьевой воды отсутствуют.

Таблица 23

Характеристика водопроводных сооружений

| № п/п | Наименование объекта | Адресное описание, местоположение | Характеристика объекта | Процент износа, % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скважина | с. Алексеевка | данные о производительности отсутствуют | 85 |
| 2 | Скважина | с. Алексеевка | данные о производительности отсутствуют | 85 |
| 3 | Скважина | с. Алексеевка | данные о производительности отсутствуют | 85 |
| 4 | Насосная станция | с. Алексеевка | данные о производительности отсутствуют | 85 |
| 5 | Водонапорная башня | с. Привольное | объем сооружения 15-25 м³ | 85 |

В артезианских скважинах установлены глубинные насосы марки ЭЦВ.

Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни.

Территории первого пояса Зоны санитарной охраны подземных источников и водопроводных сооружений не оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Общая протяженность водопроводной сети в Алексеевском сельском поселении составляет 14,0 км. Необходимо выполнение работ по перекладке сетей, замене запорной арматуры в колодцах и глубинных насосов в артезианских скважинах, а также установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих значительный процент износа.

### Водоотведение

Централизованная система канализации в Алексеевском сельском поселении отсутствует. Канализование жилой застройки, не обеспеченной централизованным водоотведением, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

Таблица 24

Характеристика сооружений водоотведения

| № п/п | Наименование объекта | Адресное описание, местоположение | Характеристика объекта | Процент износа, % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очистные сооружения | с. Алексеевка | данные о производительности отсутствуют | 85 |
| 2 | Очистные сооружения | с. Алексеевка | данные о производительности отсутствуют | 85 |
| 3 | Канализационная насосная станция | с. Алексеевка | данные о производительности отсутствуют | 85 |

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, предотвращения негативного воздействия на окружающую среду, а также повышения инвестиционной привлекательности территории с учётом перспектив развития Алексеевского сельского поселения требуется строительство комбинированной системы водоотведения (герметичных септиков, сетей водоотведения, канализационных насосных станций, а также канализационных очистных сооружений).

### Газоснабжение

На момент разработки генерального плана населенные пункты Алексеевского сельского поселения не газифицированы.

### Теплоснабжение

На территории Алексеевского сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Теплоснабжение общеобразовательной школы в с. Алексеево осуществляется от автономной котельной.

Таблица 25

Характеристика котельных

| № п/п | Котельные | Установленная мощность, Гкал/час | Используемая мощность, Гкал/час | Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исполнении, км |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Алексеевская школа Первомайского района Республики Крым» | 0,2 | 0,2 | 0,02 |

### Электроснабжение

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго».

Основными питающими центрами Первомайского района в нормальном режиме являются:

* ПС 330/110кВ «Островская»;
* ПС 220кВ «Красноперекопская»;
* ПС 330кВ «Западно-Крымская».
* ПС 110кВ «Трактовая»;
* ПС 110кВ «Зимино».

Подстанции 330кВ «Островская» и ПС 220кВ «Красноперекопская» получают питание по кольцевой схеме, а подстанция 330кВ «Западно-Крымская» питаются по тупиковой линии 330 кВ. Резервирование осуществляется по сети 110 кВ.

Значительная часть системообразующей сети 220 кВ выполнена по радиальной схеме одиночными линиями 220 кВ. В качестве резервных связей используется ранее сложившаяся сеть 110 кВ.

Источниками электроснабжения Алексеевского сельского поселения являются понизительные подстанции:

* ПС 35 кВ Войково мощностью трансформаторов 2,5 и 4 МВА, расположенная на территории Войковского сельского поселения.

Таблица 26

Характеристики понизительных подстанций

| № п/п | Наименование питающего центра | Мощность, МВА | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность Т1 | Установленная мощность Т2 | Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП |
| 3 | ПС 35 кВ Войково | 2,5 | 4 | - |

Также на территории Алексеевского сельского поселения располагаются подстанции напряжением 110 кВ:

* ПС 110кВ «НС 356»;
* ПС 110кВ «НС 357»;
* ПС 110кВ «НС 358».

Таблица 27

Характеристики питающих центров

| № п/п | Наименование питающего центра | Мощность, МВА | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная мощность Т1 | Установленная мощность Т2 | Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП |
| 1 | ПС 110кВ «НС 356» | 16 | 25 | - |
| 2 | ПС 110кВ «НС 357» | 16 | 25 | - |
| 3 | ПС 110кВ «НС 358» | н/д | н/д | н/д |

По территории Алексеевского сельского поселения проходят:

* ВЛ 110 кВ ПС «НС-356» - ПС «НС-357»;
* ВЛ 110 кВ ПС «НС-357» - ПС «НС-358»;
* ВЛ 110 кВ ПС «НС-358» - ПС «Зимино»;
* ВЛ 110 кВ ПС «Зимино» - ПС «Ковыльное».

От понизительных подстанций по линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключено трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ).

В системе электроснабжения Алексеевского сельского поселения используются, в основном, однотрансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категорий надежности.

Протяженность уличной линии электропередач 0,4-10 кВ – 20,7 км.

Действующие объекты электроэнергетики федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории муниципального образования содержатся в исправном состоянии.

* + 1. **Связь и информатизация**

*Телефонная связь*

Услуги телефонной связи общего пользования на территории Алексеевского сельского поселения оказывают различные операторы стационарной и сотовой подвижной связи (СПС), предоставляющие абонентам весь спектр услуг связи и передачи данных.

Междугородняя связь и связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Алексеевского сельского поселения оказывает ГУП РК «Крымтелеком», предоставляющий потребителям Первомайского района весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

* местную, внутризоновую, междугородную и международную связь;
* широкополосный доступ к сети Интернет;
* услуги цифрового телевидения IP-TV;

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют несколько операторов связи:

* ООО «К-Телеком» (торговая марка WIN Mobile стандарт GSM 900/1800);
* ООО «КТК Телеком» (торговая марка Volna Mobile стандарт GSM 900/1800);
* ГУП РК «Крымтелеком» (стандарт GSM 900/1800/2100).

Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

*Телевидение*

На территории сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 12 телеканалов, в том числе 10 Российских и 2 местных. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

*Почтовая связь*

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Алексеевского сельского поселения оказывает подразделение Крымского республиканского предприятия почтовой связи (ФГУП «Почта Крыма»).

Отделение почтовой связи расположено в с. Алексеевка, ул. Садовая, 7.

Отделение почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т. п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

## Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг

### Места захоронений

*Организация ритуальных услуг*

На территории Алексеевского сельского поселения расположено 2 кладбища:

* в 920 м восточнее с. Алексеевка;
* в 170 м северо-восточнее с. Привольное.

Таблица 28

Перечень кладбищ на территории Алексеевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение кладбища | Статус кладбища | Площадь, га | |
| всего | из неё свободная для захоронений |
| 1 | 921 м восточнее с. Алексеевка | открытое | 0,78 | 0,14 |
| 2 | 173 м северо-восточнее с. Привольное | открытое | 0,33 | 0,17 |
|  | Итого |  | 1,11 | 0,31 |

Общая площадь кладбищ составляет 1,11 га. Площадь. Свободная от захоронений – 0,31 га.

*Скотомогильники (биотермические ямы)*

Скотомогильники (биотермические ямы) на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют.

Обращение с биологическим отходами регламентируется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Приказом Департамента ветеринарии Минсельхозпрода РФ от 04.12.1995 № 13-7-2/469 (в ред. от 16.08.2006).

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

* + 1. **Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов**

На территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют организованные места по сбору и организации отходов.

На территории Алексеевского сельского поселения действует контейнерная система сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) с последующим вывозом отходов на полигон ТКО пгт. Первомайское.

В результате оценки основных проблем в области обращения с отходами выявлены следующие недостатки:

* несанкционированный выброс мусора как населением, так и юридическими лицами;
* отсутствие организованной системы сбора и переработки бумаги, картона, стекла в составе ТКО;
* высокий уровень морального и физического износа парка мусороуборочных машин;
* низкий уровень обеспеченности специальной техникой в сфере обращения с отходами;
* отсутствие перегрузочных, сортировочных станций;
* отсутствие технологии обезвреживания отходов;
* несоответствие мест удаления отходов требованиям природоохранного законодательства;
* отсутствие инфраструктуры раздельного сбора отходов, включая контейнеры и машины;
* отсутствие системы сбора опасных отходов в составе ТКО (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
* отсутствие комплексной системы учета, контроля, регулирования в сфере обращения с отходами;
* отсутствие инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
* низкий уровень экологической культуры населения.

На территории Алексеевского сельского поселения проводятся мероприятия, направленные на ликвидацию стихийных свалок на территории поселения.

* 1. **Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах относят земли, занятые объектами, предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, и других объектов сельскохозяйственного назначения.

Территории в составе зон сельскохозяйственного использования имеют несельскохозяйственное целевое назначение – и могут использоваться для аграрного производства лишь временно, оставаясь, по сути, резервом для застройки и благоустройства населенных пунктов. При необходимости расширения черты застройки эти земли могут изыматься у собственников, землепользователей и предоставляться другим субъектам для возведения соответствующих строений, сооружений, либо для благоустройства населенных пунктов.

Зоны сельскохозяйственного назначения – это, как правило, земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, – входят также территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Объектами сельскохозяйственного назначения являются:

* животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия;
* предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
* предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;
* ветеринарные учреждения;
* теплицы и парники;
* промысловые цеха;
* материальные склады, склады сельхозпродукции.

Первомайский район относится к группе сельскохозяйственных регионов. Сельское хозяйство является достаточно динамично развивающейся отраслью экономики. Одним из основных производственных направлений хозяйственной деятельности на территории Первомайского района является производство продукции растениеводства.

Отрасль растениеводства Первомайского района представлена зернопроизводством, овощеводством и виноградорством. Основу специализации региона составляют зерновые и зернобобовые культуры.

К зерновым и зернобобовым культурам, которые выращивают на территории Первомайского района, относятся пшеница, ячмень, кукуруза на зерно, овес, просо, горох, нут; к технически культурам – подсолнечник, лен-кудряш, горчица, рапс, кориандр.

В почвенном покрове Алексеевского сельского поселения господствуют черноземы южные карбонатные и темно-каштановые почвы.

Почвообразующие породы представлены элювиями, делювиями и элово-делювиями известняков, известняковых конгломератов, карбонатных песчаников, мергелей, мергелистых глин, а также глинисто-галечниковыми отложениями плиоценового возраста.

Почвенный покров благоприятен для возделывания солеустойчивых сортов винограда, косточковых и семечковых плодовых культур. При решении проблемы влагообеспеченности виноградарство может занять здесь одно из ведущих мест.

Территория Алексеевского сельского поселения пригодна для выращивания кормовых культур, организации пастбищ, выращивания винограда. Основное направление животноводства – овцеводство, дополнительное – свиноводство, скотоводство.

Таблица 29

Структура зоны сельскохозяйственного использования по видам использования по состоянию на 2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид использования земель сельскохозяйственного назначения | Площадь | |
| га | % |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья, в том числе: | 13337,2 | 48,57 |
| 1.1 | пашня | 8595,7 | 31,3 |
| 1.2 | многолетние насаждения | 10 | 0,04 |
| 1.3 | пастбища | 4731,5 | 17,2 |
| 2 | Под хозяйственными строениями и дворами | 122,5 | 0,4 |
| 3 | Под хозяйственными дорогами и прогонами | 132,6 | 0,48 |
| 4 | В стадии мелиоративного строительства | 0 | 0 |
| 5 | Полезащитные лесные полосы | 143,8 | 0,5 |
| 6 | Воды (каналы, речки, закрытые водоемы, канавы и т.д.) | 177,0 | 0,6 |
| 7 | Открытые земли без растительного покрова (овраги, каменистые места) | 45,3 | 0,16 |
| 8 | Застроенные земли | 162,6 | 0,6 |
| 9 | земли историко-культурного назначения (курганы) | 0 | 0 |
|  | Итого | 27458,2 | 99,85 |

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Алексеевского сельского поселения, обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Содержание разделов и схем генерального плана Алексеевского сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.

Предложения по размещению на территории муниципального образования объектов капитального строительства местного значения, включают в себя следующие подразделы:

1. предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами транспортной инфраструктуры:

* организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

1. предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами инженерной инфраструктуры:организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
2. предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами жилой инфраструктуры:обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
3. предложения по обеспечению территории муниципального образования учреждениями образования:организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях;
4. предложения по обеспечению территории муниципального образования учреждениями здравоохранения:создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения (за исключением территорий сельских поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий);
5. предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельского поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения,
* охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;
* обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;

1. предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания: создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
2. предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах сельского поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

1. предложения по обеспечению территории муниципального образования промышленными объектами и предприятиями: создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
2. предложения по обеспечению территории муниципального образования местами сбора бытовых отходов:участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
3. предложения по обеспечению территории муниципального образования местами захоронения:организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
4. предложения по обеспечению территории муниципального образования объектами охраны общественного порядка:организация охраны общественного порядка на территории сельского поселения муниципальной милицией;
5. обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения;
6. организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;
7. организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны.

## Проектная архитектурно-планировочная организация территории

### Планировочная организация территории

Основные задачи территориально-пространственной организации Алексеевского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры. Эти задачи решаются рядом мероприятий.

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие Алексеевского сельского поселения, являются:

* развитие агропромышленного и туристско-рекреационного комплекса;
* развитие и совершенствование транспортных схем и организация дорожного движения;
* организация контроля за химическим составом выхлопных газов транспорта;
* организация СЗЗ и озеленение СЗЗ;
* формирование благоприятной окружающей среды сельского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов. В комплексе с мероприятиями по восстановлению природной среды, организуется система парков, объединенных зелеными насаждениями бульваров.
  + 1. **Предложения по функциональному зонированию территории**

Намеченные генеральным планом мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры направлены на создание условий для устойчивого развития территории путем стимулирования градостроительными методами развития и совершенствования существующих видов деятельности.

Основные задачи планировочной организации территории сводятся к следующему:

* упорядочение и развитие территории населенных пунктов с созданием четкой планировочной структуры;
* упорядочение и развитие существующих территорий садоводческих товариществ;
* развитие социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры;
* создание общественно-деловых зон.

Предложения генерального плана выполнены на базе анализа современного использования, земель по целевому назначению и функционального использования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры и имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся структуру расселения.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. *Жилая зона:*

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
* зона застройки многоэтажными жилыми домами;

1. *Общественно-деловая зона;*
2. *Зона производственного использования;*
3. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;*
4. *Зона сельскохозяйственного использования:*

* зона сельскохозяйственного назначения;
* зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
* зона для ведения садоводства и дачного хозяйства;
* зона сельскохозяйственного использования;

1. *Рекреационная зон:*

* зона общественных рекреационных территорий;
* зона пляжей;
* зона отдыха и туризма;

1. *Зона специального назначения.*

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки отдельно-стоящими односемейными (индивидуальными) домами с приусадебными участками, блокированными односемейными (индивидуальными) домами с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов предназначенных для временного проживания граждан.

Зоны производственного использования

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов, и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

Зоны сельскохозяйственного использования

*Зоны сельскохозяйственного назначения*

Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.).

*Зоны, занятая иными объектами сельскохозяйственного назначения*

Предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства*

Предназначены для ведения дачного хозяйства, садоводства.

*Зоны сельскохозяйственного использования*

Зоны сельскохозяйственного использования в населенных пунктах предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом (поля и участки для выращивания сельхозпродукции, огороды).

Рекреационные зоны

*Зона общественных рекреационных территорий*

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территорий.

*Зона пляжей*

Размещение объектов массового летнего отдыха, пляжных территорий.

*Зона отдыха и туризма*

Размещение объектов инфраструктуры объектов туризма и отдыха (туристических баз, баз отдыха, кемпингов, гостиниц и т.д.).

В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, полигонов ТКО.

Генеральный план Алексеевского сельского поселения предусматривает развитие зон застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловых зон, зон общественных рекреационных территорий, зон, занятых объектами сельскохозяйственного использования, зон производственного использования.

## Развитие социально-экономического комплекса

Прогноз социально-экономического развития Алексеевского сельского поселения разработан на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, паспортов инвестиционных площадок, а также документов стратегического характера:

* Схема территориального планирования Республики Крым.
* Федеральная целевая программа Социально-экономическое «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».
* Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года;

В Схеме территориального планирования Республики Крым Первомайский район на перспективу позиционируется как территория преимущественно сельскохозяйственного назначения.

Также в Первомайском районе имеется большой потенциал для развития альтернативной энергетики, а именно:

* энергии солнца (установка гелиосистем для обогрева и подачи горячей воды на объекты социальной сферы и жилого фонда);
* энергии ветра (установка ветряков);
* энергии термальных вод - район находится в высокоперспективной зоне по геотермальной энергии (использование термальных вод для обогрева и подачи горячей воды объектам социальной сферы, установка геотеплиц по выращиванию овощей, грибов, цветов в зимний период).

#### Производственная сфера

На территории Алексеевского сельского поселения имеются хорошие предпосылки для дальнейшего углубления и укрепления агропромышленной специализации.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Первомайского муниципального района является создание агропромышленного кластера.

Создание промышленных предприятий – это стратегическое направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители.

В рамках развития агропромышленного комплекса необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

* создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
* обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
* внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

В рамках развития агропромышленного комплекса на территории Алексеевского сельского поселения уже представлены к рассмотрению ряд инвестиционных проектов:

Таблица 30

Реестр инвестиционных площадок на территории Алексеевского сельского поселения[[4]](#footnote-4)

| № п/п | Наименование площадки | Месторасположение | Форма собственности | Площадь, га | Наличие инфраструктуры и коммуникаций | Наличие зданий и сооружений | Предполагаемые направления использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | Площадка № 28 | стройдвор с. Алексеевка | муниципальная собственность Алексеевского сельского поселения | 1 | электроснабжение на участке | мельница и при ней:  - пекарня;  - цех по производству макаронных изделий. | создание производства по переработке сельскохозяйственной продукции (растениеводства, животноводства). Возможны другие направления использования. |

Таблица 31

Информация о свободных земельных участках государственной собственности сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Алексеевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь земельного участка, га | Условный кадастровый номер земельного участка (Украина) | Категория земель |
| 1 | земельный участок | 104,5568 | 0123580100:04:001:0349 | Сельскохозяйственного назначения |
| 2 | земельный участок | 48,3064 | 0123580100:04:001:0350 | Сельскохозяйственного назначения |
| 3 | земельный участок | 41,5550 | 0123580100:04:001:0351 | Сельскохозяйственного назначения |
| 4 | земельный участок | 73,5087 | 0123580100:04:001:0352 | Сельскохозяйственного назначения |
| 5 | земельный участок | 116,0740 | 0123580100:04:001:0353 | Сельскохозяйственного назначения |
| 6 | земельный участок | 124,3901 | 0123580100:04:001:0360 | Сельскохозяйственного назначения |
| 7 | земельный участок | 71,9965 | 0123580100:04:001:0355 | Сельскохозяйственного назначения |
| 8 | земельный участок | 197,2875 | 0123580100:04:001:0354 | Сельскохозяйственного назначения |
| 9 | земельный участок | 67,2291 | 0123580100:04:001:0361 | Сельскохозяйственного назначения |
| 10 | земельный участок | 74,5433 | 0123580100:04:001:0357 | Сельскохозяйственного назначения |
| 11 | земельный участок | 70,4513 | 0123580100:04:001:0358 | Сельскохозяйственного назначения |
| 12 | земельный участок | 38,2107 | 0123580100:04:001:0359 | Сельскохозяйственного назначения |
| 13 | земельный участок | 93,8736 | 0123580100:03:001:0372 | Сельскохозяйственного назначения |
| 14 | земельный участок | 223,2624 | 0123580100:03:001:0374 | Сельскохозяйственного назначения |
| 15 | земельный участок | 8,4535 | 0123580100:03:001:0373 | Сельскохозяйственного назначения |

Перспективы развития промышленного производства Алексеевского сельского поселения также связаны с созданием объектов строительного комплекса.

Разработка новых месторождений и поиск новых технологий производства строительных материалов, отвечающих экологической безопасности, являются основными направлениями усовершенствования строительного комплекса.

Ведущим направлением экономики на долгосрочную перспективу является создание агропромышленного и туристско-рекреационного кластера. В связи с этим, до 2030 года на территории Первомайского района предполагается большой объем строительства объектов жилищного, социального и промышленного назначения.

* + 1. **Сельское хозяйство**

Согласно постановлению Совета министров Республики, Крым от 29.10.2014 № 423 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым на 2015-2017 годы» основными перспективными направлениями развития агропромышленного комплекса Республики Крым в общем и каждого ее муниципального образования в частности являются:

* развитие растениеводства;
* развитие животноводства;
* улучшение и стабилизация эпизоотической ситуации;
* устойчивое развитие сельских территорий;
* повышение финансовой устойчивости предприятий агропромышленного комплекса;
* повышение конкурентоспособности крымской сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства.

Развитие вышеперечисленных направлений будет возможно благодаря модернизации существующих и созданию новых объектов в сфере агропромышленного комплекса.

Зерновое хозяйство составляет основу агропромышленного комплекса Первомайского района. В настоящее время именно производство зерновых культур является одним из наиболее рентабельных видов деятельности, выступающим внутренним «финансовым» донором сельского хозяйства, позволяющим поддерживать общую положительную рентабельность производства.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Овощеводство и плодоводство в районе в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Развитие плодоводства должно происходить за счет совершенствования технологий, внедрения скороспелых и продуктивных сортов с более коротким циклом эксплуатации, на основе современных способов ведения садоводства.

Схемой территориального планирования Первомайского района предлагается к расчетному сроку довести площади занятых под садами в Алексеевском сельском поселении до 85 га.

Перспективным направлением так же является развитие виноградарства. В настоящее время отрасль хотя и существует, но значительных темпов в ее развитии нет. Первомайский район расположен в степной зоне, где насаждения сортов в хозяйствах с групповой устойчивостью могут достигать 50-70 и 100 %. К 2030 году планируется ввести в оборот 110 га земель для создания виноградников.

Развитие виноградарства будет происходить за счет использования высокоурожайных сортов с большей плотность посадки, что позволит существенно увеличить сбор винограда, а так же за счет реализации программы по закладке молодых виноградников на винопригодных землях.

Несмотря на то, что на территории района отсутствуют предприятия по переработке винограда, реализация продукции возможна в соседние районы, где расположены крупные предприятия по переработке и выпуску виноматериалов (Сакский район), а при наличии инвесторов возможна организация предприятий по переработке винограда и на территории района.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и овцеводства:

* обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противоэпизоотических мероприятий;
* строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота;
* реконструкция животноводческих ферм по выращиванию свиней;
* реконструкция существующих производственных мощностей под выращивание птицы со строительством цеха переработки;
* положительные тенденции развития агропромышленного комплекса района, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для строительства комбикормового завода.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Таблица 32

Типовые объекты капитального строительства в сфере агропромышленного комплекса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасль сельского хозяйства | Вид ОКС | Основные характеристики\* |
| Растениеводство | Цех по переработке винограда | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 50 человек |
| Цех по переработке фруктов | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 30 человек |
| Мини-завод по переработке зерновых культур | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 50 человек; мощность – 50 тыс. тонн зерна в год |
| Мини-завод по переработке льна | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 25 человек |
| Цех по переработке подсолнечника | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 43 тонны подсолнечника в сутки; до 15-20 тыс. тонн семян |
| Цех по переработке цветочно-травянистого сырья | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 30 человек |
| Тепличное хозяйство | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек |
| Завод по производству комбикормов | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек |
| Животноводство | Молочная ферма | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 10 человек; 50 голов |
| Овцеводческая ферма | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 250-300 голов |
| Животноводческая ферма | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 250 – 500 голов |
| Птицеводческая ферма | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 25 человек; потребность в сезонных/ временных трудовых ресурсов – 10 человек; 1000 голов |
| Свиноводческая ферма | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 15 человек; 300 голов |
| Мясоперерабатывающий цех | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 15 человек; 300 тонн мяса/год; 100 тонн продуктов переработки/год |
| Молокоперерабатывающий цех | Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 15 человек; 300 тонн/год |

Примечание: \* - основные характеристики приведены оценочно, необходима корректировка при детализации каждого инвестиционного проекта

* + 1. **Малое и среднее предпринимательство**

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

* оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;
* строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.
  + 1. **Туристско-рекреационный комплекс**

Размещение предприятий санаторно-курортного и туристического комплекса на территории Алексеевского сельского поселения не планируется.

* + 1. **Демографический потенциал территории**

Прогноз численности населения Алексеевского сельского поселения осуществлен на основе следующих видов анализа:

* оценки результатов демографического прогноза, выполненного разработанными документами территориального планирования;
* сложившихся тенденций воспроизводства населения, развития внешних миграционных процессов, оценки показателей естественного движения населения;
* градостроительной ёмкости территории сельского поселения.

Для оценки демографического и трудового потенциала Алексеевского сельского поселения были проанализированы прогнозы численности населения, выполненные в документах территориального планирования различных уровней: Схемы территориального планирования Российской Федерации, применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя, Схемы территориального планирования Республики Крым, проекта Схемы территориального планирования муниципального образования Первомайского муниципального район Республики Крым.

Согласно прогнозу Схемы территориального планирования Республики Крым прирост численности населения Первомайского района к 2030 г. составит 4,3 % от показателя численности в 2015 г.

Согласно прогнозу проекта Схемы территориального планирования Первомайского района Республики Крым численность Алексеевского сельского поселения на конец 2030 года составит 960 чел.

*Сценарии демографического прогноза*

Генеральным планом для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались «иннерционный», «средний» и «оптимистический» варианты демографического развития.

1. Перспективный расчет численности населения по *«инерционному»* методу предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году.

Расчет произведен по следующей формуле:

Hp = Нф (1+ (kП +kМ)/1000)t, где

Hp – перспективная численность населения, чел., где р – расчетный период ;

Нф – фактическая численность населения в исходном году (922 чел.);

kП – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-9,7 ‰);

kМ – коэффициент среднегодового механического прироста населения (-6,4 ‰);

t – расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 746 чел., в том числе на первую очередь – 881 чел.

1. В «среднем» сценарии определяется, каким должен быть уровень рождаемости и смертности, чтобы численность населения Алексеевского сельского поселения поддерживалась только за счет естественного прироста.

Прогноз численности населения согласно «среднему» сценарию генерального плана опирается на параметры, заданные Схемой территориального планирования Первомайского района.

Таблица 33

Параметры прогноза перспективной численности постоянного населения

| № п/п | Наименование коэффициента | Единица измерения | 2015/2019 | 2020/2024 | 2025/2029 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста | единица | 1,824 | 1,878 | 1,935 |
| 2 | Общий коэффициент смертности | промилле | 13,4 | 11,5 | 10,3 |

Таким образом, генеральным планом устанавливаются следующие прогнозные параметры (без учета показателей миграционного прироста):

1. сценарий рождаемости на перспективу до 2030 года предусматривает постепенное повышение ее уровня до 1,935 ед. в расчете на 1 женщину репродуктивного возраста;

Таблица 34

Численности женщин репродуктивного возраста на 01.01.2014[[5]](#footnote-5)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастные категории женщин детородного возраста, лет | Показатель, чел |
| 1 | 15-19 | 21 |
| 2 | 20-24 | 32 |
| 3 | 25-29 | 42 |
| 4 | 30-34 | 50 |
| 5 | 35-39 | 22 |
| 6 | 40-44 | 27 |
| 7 | 45-49 | 25 |
|  | Итого | 219 |

1. сценария смертности на предстоящий расчетный период предполагает увеличение средней продолжительности жизни у мужчин увеличится до 66 лет, у женщин – до 74 лет. Коэффициента смертности составит 10,3 промилле.

В соответствии со «средним» прогнозом общая численность постоянного населения Алексеевского сельского поселения на расчетный срок составит 1166 человек, в том числе на 1 очередь строительства 978 человек.

1. «Оптимистический» сценарий учитывает показатели естественного прироста населения, а также потенциал миграционного прироста, связанный с планами глубокой модернизации инфраструктур Первомайского района, включая транспорт, энергетику, создание новых производственных мощностей и т.д. Все это приведет к повышению качества жизни, а также может существенно увеличить его миграционную привлекательность и как следствие приток трудовых ресурсов.

В соответствии с показателями, заданными в Схеме территориального планирования Республики Крым, потенциал миграционного прироста в Превомайском районе к 2020 г. составит 10 % от общей численности населения.

В соответствии с «оптимистическим» прогнозом общая численность постоянного населения Алексеевского сельского поселения на расчетный срок составит 1258 человек, в том числе на 1 очередь строительства 999 человек.

*Анализ результатов*

В «иннерционном» сценарии численность населения снижается до 746 человек, что показывает необходимость существенной целенаправленной работы над показателями рождаемости и смертности населения.

«Средний» сценарий соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в Первомайском районе, при котором на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. В этом варианте, до 2030 года начинает сказываться действие национальной программы демографического развития России. Это приводит к росту рождаемости и снижению смертности. При этом варианте численность населения вырастает до 1166 человек (26 %).

«Оптимистический» сценарий изменения численности предполагает увеличение миграционного притока при том, что показатели естественного прироста растут в соответствии со средним вариантом.

Таблица 35

Сравнение расчетов по определению численности населения

| № п/п | Сценарий демографического развития | Прогнозная численность, чел. | | Прирост/убыль (+/-) населения, чел | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 г. | 2030 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| 1 | «Иннерционный» сценарий | 881 | 746 | -41 | -176 |
| 2 | «Средний» сценарий | 978 | 1166 | 56 | 244 |
| 3 | «Оптимистический» сценарий | 999 | 1258 | 77 | 336 |

Для определения более точной численности населения берется среднее значения между результатами методов: Hср = (Н1 +Н2 + Н3)/3.

Исходя из проведенных расчётов численность населения Алексеевского сельского поселения на первую очередь составит 953 чел., на расчетный срок – 1056 чел.

Оценка трудового потенциала проведена на основании анализа современного состояния демографических процессов и прогноза численности населения.

Таблица 36

Прогноз возрастной структуры населения

| № п/п | Возрастные группы населения | Первая очередь (2020 г.) | | Расчетный срок (2030 г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| чел. | % | чел. | % |
| 1 | Моложе трудоспособного возраста | 171 | 18 | 201 | 19 |
| 2 | В трудоспособном возрасте | 543 | 57 | 581 | 55 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста | 238 | 25 | 274 | 26 |

### Жилищный фонд и жилищное строительство

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей:

* численности населения сельского поселения к расчётному сроку;
* нормы жилой обеспеченности;
* параметров плотности застройки для жилой застройки.

Средняя жилищная обеспеченность для нового жилищного строительства на перспективу принята в соответствии с тенденциями роста средней жилищной обеспеченности по Первомайскому району с 2012 по 2016 гг., которая составила 0,23 м2 в год на человека и достигнутым уровнем обеспеченности жильем:

* на первую очередь (2020 г.) – 18,25 м2 на 1 человека;
* на расчетный срок (2030 г.) – 20,55 м2 на 1 человека.

Таблица 37

Распределение жилищного фонда Алексеевского сельского поселения

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2017 | 1 очередь строительства  (2020 г.) | Расчетный срок  (2030 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Постоянное население, в т. ч. | чел. | 922 | 953 | 1056 |
|  | прирост населения | чел. | - | 30 | 103 |
| 2 | Численность, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | семей | 0 | - | - |
| 3 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. м2 | 13,2 | 13,7 | 15,9 |
| 4 | Убыль жилищного фонда, всего | тыс. м2 | - | 0,04 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | 13,2 | 13,2 | 13,7 |
| 6 | Новое строительство – всего, в том числе: | тыс. м2 общей площади | - | 0,5 | 2,1 |
| 7 | Средняя обеспеченность населения | м2/чел. | 14,3 | 14,4 | 15,0 |

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок составит 2,7 тыс. м2 жилых помещений.

Для индивидуального строительства в расчете приняты площадные параметры жилых домов – 100-200 м2.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу составит 0,08 га.

Таким образом, для жилищного строительства необходимо ввести в оборот не менее 1,44 га.

Территории нового жилищного строительства на расчетный срок предусматриваются в с. Алексеевка – 15,7 га.

### Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры

В основу проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов так называемой «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Это возможно на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* от 07.01.2017.
3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007.

За основу определения состава организаций обслуживания, которые должны быть размещены в каждом населенном пункте, принята периодичность посещения различных организаций.

Всего выделяется три ступени:

1 ступень – культурно-бытовые организации повседневного и первичного пользования, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования;

2 ступень – организации периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

3 ступень – организации эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (медицинские организации, образовательные организации, организации культуры и пр.).

Кроме этого, система межселенного культурно-бытового обслуживания населения строится с учетом следующих факторов:

* системы транспортных и административных связей между населенными пунктами;
* особенностей расселения населения по территории сельского поселения;
* людности и демографической ситуации населенных мест.

Таблица 38

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

| № п/п | Учреждения обслуживания | Единица измерения | Предельное значение расчетного показателя | Реальная обеспеченность | Потребность на расчетный срок (2030 г.) | Дефицит / профицит  (- / +) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты образования местного значения | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации общего типа | мест на 1000 жителей\* | 180 | 79 | 190 | -111 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | мест на 1000 жителей | 174 | 450 | 184 | -266 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования детей | мест на 100 школьников | 19 | 0 | 35 | -35 |
| 2 | Объекты здравоохранения местного значения | | | | | |
| 2.1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | количество посещений в смену на 10000 жителей | 181,5 | 0 | 19 | -19 |
| 2.2 | Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | количество коек на 10000 жителей | 134,7 | н/д | 14 | \*\* |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта местного значения | | | | | |
| 3.1 | Спортивные залы | м2 на 1000 жителей | 120 | н/д | 127 | \*\* |
| 3.2 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 на 1000 жителей | 1950 | н/д | 2059 | \*\* |
| 3.3 | Плавательные бассейны | м2 зеркала воды на 1000 жителей | 7,2 | н/д | 8 | \*\* |
| 4 | Организации социального обслуживания населения местного значения | | | | | |
| 4.1 | Центр социального обслуживания, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов | организация на 50 тысяч населения | 1,28 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Объекты культуры и искусства местного значения | | | | | |
| 5.1 | Клубы | мест на 1000 чел. | 190 | 400 | 201 | +199 |
| 5.2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения/читательских мест на 1000 чел. | 5/4 | 15,5/н/д | 5,3/4 | +10,2/\*\* |
| 6 | Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | | | | |
| 6.1 | Магазины, в т. ч.: | м2 торговой площади на 1000 жителей | 300 | 226 | 317 | -91 |
| продовольственных товаров | 100 | 106 |
| непродовольственных товаров | 200 | 211 |
| 6.2 | Предприятия общественного питания | посадочных мест на 1000 жителей | 40 | 0 | 42 | -42 |
| 6.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест на 1000 жителей | 7 | 0 | 7 | -7 |
| 6.4 | Прачечные | кг белья в смену на 1000 чел. | 60 | 0 | 63 | -63 |
| 6.5 | Бани | помывочных мест на 1000 жителей | 7 | 0 | 7 | -7 |

\* Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* при отсутствии данных по демографии.

\*\* Невозможно произвести расчет ввиду отсутствия данных по реальной обеспеченности.

* + - 1. **Развитие системы образования**

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Первомайского района генеральным планом до 2037 г. предусматривается реконструкция дошкольного учебного заведения в с. Алексеевка с увеличением вместимости на 111 мест до 190 мест;

* + - 1. **Развитие системы здравоохранения**

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Согласно решениям Схемы территориального планирования Республики Крым в с. Алексеевка предусмотрена реконструкция фельдшерско-акушерского пункта площадью 80 м2 сроком до 2017 г.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

1. увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
2. обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
3. оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
4. активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

* + - 1. **Развитие системы социального обслуживания**

Решение о создании и размещении объектов социальной защиты проводится на уровне администрации Первомайского муниципального района.

Генеральным планом мероприятия по развитию системы социального обслуживания не предусмотрены.

* + - 1. **Развитие системы культурного обслуживания**

Развитие системы культурного обслуживания не предусмотрено. Алексеевское сельское поселение обеспечено объектами культуры и досуга сверх нормативной потребности.

* + - 1. **Развитие физической культуры и массового спорта**

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Первомайского района генеральным планом на расчетный срок предусматривается

строительство малобюджетной спортивной площадки в с. Алексеевка.

Также генеральным планом предусматривается строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в с. Привольное.

Все площадки должны быть обеспечены подъездами для людей с ограниченными возможностями и пандусами.

Важным направлением является оптимизация работы сети спортивных учреждений, в частности, по следующим направлениям:

* увеличение количества секций по различным видам спорта, как на платной, так и на бесплатной основе;
* оснащение учреждений современными тренажерами и снарядами;
* развитие доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг.
  + - 1. **Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания**

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

* развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
* создавать новые крупные торговые центры;
* стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
* сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

Так же необходимо придерживаться Региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Расчетные показатели обеспеченности представлены в таблице 38.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания, так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

* + 1. **Мероприятия по благоустройству и озеленению**

*Система зеленых насаждений*

Система озелененных пространств сельского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации территорий, природные компоненты обеспечивают художественную выразительность и неповторимость застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой сельского поселения.

Схема озеленения населенных пунктов решается в едином комплексе с архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композицией застройки и представляет собой ряд озелененных пространств - площадей, общественных подцентров, скверов, бульваров, запроектированных по направлению основных пешеходных путей, а также озеленение закрытого кладбища и санитарно-защитных зон от него.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зеленными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

* *зеленые насаждения общего пользования,* предназначенные для различных форм отдыха всего населения
* *зеленые насаждения ограниченного пользования,* включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.
* *зеленые насаждения специального назначения,* включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

*Зеленые насаждения общего пользования*

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования на территории сельских поселений согласно таблице 9.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* должна составлять 12 м2 на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования составляет не менее 12,6 тыс. м2.

Генеральным планом предусматривается:

1. строительство парка общей площадью 31210 м2 в с. Алексеевка, в районе ул. Горького и ул. Дзюбана;
2. строительство благоустроенной детской площадки общей площадью 1,1 га в с. Алексеевка на пересечении улиц Ленина и Октябрьская.

*Зеленые насаждения ограниченного пользования*

В системе озеленения сельского поселения этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

*Зеленые насаждения специального назначения*

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и селитебной зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

* + 1. **Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения**

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения генеральным планом Алексеевского сельского поселения решаются следующие задачи:

* доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения – все общественные здания в населенных пунктах поселения и обеспечение беспрепятственного передвижения к ним;
* доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи – самих объектов, так и беспрепятственного доступа к ним;
* безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Генеральным планом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, т. е. с учетом габаритов кресел-колясок маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %.

Кроме этого, на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать поперечный уклон 1-2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – с превышением не более 0,04 м.

На открытых автопарковках около учреждений обслуживания учтено не менее 10 % мест для транспорта, управляемого маломобильными группами населения.

Места временного хранения личного автотранспорта размещены от входов, доступных для маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями, т. е. не далее 50 м.

Предоставляемая ширина зоны парковки для каждого автомобиля маломобильных групп населения должна составлять не менее 3,5 м.

* 1. **Развитие транспортной инфраструктуры**

### Внешний транспорт

*Автомобильный транспорт*

Схемой территориального планирования Республики Крым, определены направления развития сети автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения.

Генеральным планом учитываются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Республики Крым:

1. реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Привольное до а/д «Кормовое – Степное» общей протяженностью – 1,1 км до конца 2030 г.;
2. реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Кормовое – Степное до а/д «Красноперекопск – Симферополь» общей протяженностью – 34,4 км до конца 2020 г.;
3. реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Воронки до а/д «Красноперекопск – Симферополь» общей протяженностью – 26,8 км до конца 2030 г.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Алексеевского сельского поселения формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Проектные решения направлены на оптимизацию уличной сети, исключению движения грузового транспорта по жилым улицам, определению оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения маломобильных групп населения.

Проектом предлагается ряд мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

1. в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;
2. новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;
3. в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;
4. доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;
5. в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### Пассажирский автомобильный транспорт

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для улучшения обслуживания населения пассажирским автотранспортом:

1. реконструкция уличной сети с ликвидацией опасных участков на улицах с автобусными маршрутами для обеспечения безопасности движения.
2. введение в эксплуатацию новых единиц подвижного состава, отвечающих современным требованиям комфорта;
3. размещение остановок общественного транспорта с доступностью не более 500 м.

### Объекты обслуживания транспорта

Рост автомобильного парка рассчитан на 2030 г. в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым и составит 320 автомобилей на 1000 жителей. Количество автомобилей в Алексеевском сельском поселении на расчетный срок может составить порядка 0,34 тыс. легковых автомобилей.

В соответствие с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Таблица 39

Расчет объемов для технического обслуживания индивидуального легкового автотранспорта

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Расчетный срок  (2030 г.) |
| 1 | Общее количество легковых автомобилей индивидуального пользования | тыс.ед. | н/д | 0,34 |
| 2 | Количество топливораздаточных колонок АЗС | ед. | 0 | 0 |
| 3 | Количество постов СТО | ед. | 0 | 1 |

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно п. 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5).

* 1. **Развитие инженерной инфраструктуры**

### Водоснабжение

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Алексеевского сельского поселения базируются на основе сложившейся системы водоснабжении и в соответствии с увеличением потребности на период до 2030 г.

*Нормы и объемы водопотребления*

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

При этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты в размере 140 л/сут на человека в соответствии с Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Генеральным планом не установлены вид деятельности и мощность проектируемых предприятий производственного комплекса. Эти параметры будут складываться в зависимости от инвестиционной политики администрации и созданного ей инвестиционного климата. В связи с этим водопотребление производственных предприятий условно принято в размере 10% от суммарного водопотребления населенного пункта согласно п. 3 таблице 1 СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2)».

Таблица 40

Суммарные расходы воды на перспективу

| № п/п | Наименование потребителя | I очередь (2020 г.) | | Расчетный срок (2030 г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточный расход воды, м3/сут | максимальный суточный расход воды, м3/сут | среднесуточный расход воды, м3/сут | максимальный суточный расход воды, м3/сут |
| 1 | Население | 133,4 | 160,1 | 147,8 | 177,4 |
| 2 | Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений | 47,6 | 57,1 | 52,8 | 63,4 |
| 3 | Промышленность и неучтенные расходы (10 %) | 18,1 | 21,7 | 20,1 | 24,1 |
|  | Итого | 199,1 | 238,9 | 220,7 | 264,9 |

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения предлагается осуществлять по существующей схеме – из централизованных систем водоснабжения, вода в которые поступает из подземных источников. Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые нужды населения генеральным планом предлагается выполнение разведочных работ на участках недр, расположенных в пределах территории Алексеевского сельского поселения, подсчет эксплуатационных запасов подземных вод, проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов и оформление лицензии на пользование недрами.

*Пожарные расходы воды*

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принят по таблице 1 СП 10.131.30.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», расчетный расход воды на наружное пожаротушение зданий и расчетное количество одновременных пожаров – по таблице 1 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Таблица 41

Расходы воды на тушение внутреннего и наружного пожаров

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Население, тыс.чел. | Расчетное количество пожаров | Продолжительность тушения пожара, час | Расход воды на тушение внутреннего и наружного пожаров, л/сек. |
| 1,056 | 1 | 3 | 2 х 2,5 + 1 х 10 = 15,0 |

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

В соответствии с п. 12.1, 12.3, 12.16 СП 31.13330.2012 в резервуарах, расположенных на территории населенных пунктов, должен быть предусмотрен объем воды необходимый для обеспечения пожарных нужд. Противопожарный объем воды обеспечивает пожаротушение из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов в течение 3-х часов и составляет:

Wпож. = 15 х 3,6 х 3 = 162 м3.

Для пожаротушения общественных зданий предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м3, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраной источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

*Мероприятия в области развития водоснабжения предусматривают:*

1. строительство ВОС в с. Алексеевка;
2. строительство ВОС в с. Привольное;
3. строительство водовода «ВОС Алексеевка – с. Чапаево» протяженностью 5,7 км;
4. строительство системы транспортировки воды протяженностью 2,0 км в с. Привольное;
5. реконструкцию существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов протяженностью 13,9 км в с. Алексеевка;
6. выполнение работ по замене глубинных насосов в существующих водозаборных скважинах;
7. реконструкция существующих водонапорных башен, имеющих большой процент износа.

Производительность насосов водозаборных скважин и водоочистных станций, объем бака водонапорных башен определяются на последующих стадиях проектирования с учетом объемов водопотребления намечаемых на расчетный срок.

* + 1. **Водоотведение**

*Нормы и объемы водоотведения от населения*

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки рассчитаны согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Среднесуточный расход воды на первую очередь составит 133,4 м3/сут, на расчетный срок – 147,8 м3/сут.

*Бытовая канализация*

В населенных пунктах предполагается создание собственной канализационной системы, включающей очистные сооружения полной биологической очистки. Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Для индивидуальной жилой застройки возможно использование автономных модульных очистных сооружений заводской готовности, устанавливаемых на приусадебном участке. Выбор вариантов должен осуществляться на основе технико-экономического обоснования с учетом технической возможности и экономической целесообразности.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Охранные зоны существующих и перспективных канализационных коллекторов должны составлять 5 м в каждую сторону.

Границы размещений новых объектов централизованной системы водоотведения предполагается выполнять на месте существующих или подлежащих замене объектов с разработкой проекта санитарно-защитной зоны.

Выбор площадки под очистные сооружения осуществляется при разработке проектной документации, санитарно-защитная зона должна составлять не менее 100 м.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы. Диаметр коллекторов, а также производительность сооружений необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

*Мероприятия в области развития водоснабжения предусматривают:*

1. строительство канализационных сетей в с. Алексеевка протяженностью 11,7 км;
2. строительство КОС производительностью 0,25 тыс. куб. м/сут в с. Алексеевка;
3. строительство 2 КНС для подачи стоков на КОС в с. Алексеевка.
   * 1. **Газо- и теплоснабжение**

Генеральным планом учтены решения Схемы территориального планирования Республики Крым и Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 № 658. Данными документами предусмотрена 100% газификация всех населенных пунктов Алексеевского сельского поселения:

*с. Алексеевка:*

* строительство межпоселкового газопровода (ГРС Нива – ГРП Алексеевка, новый ГРП) протяженностью 14,9 км в 2021 г.;
* строительство газопровода уличных сетей протяженностью 13,31 км в 2022 г.

*с. Привольное:*

* строительство межпоселкового газопровода (ГРС Первомайское – ГРП Привольное, новый ГРП) протяженностью 7,00 км после 2022 г.;
* строительство газопровода уличных сетей протяженностью 2,61 км после 2022 г.

Охват централизованным газоснабжением проектируемой, а также существующей жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

* приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей жилой и общественно деловой застройки;
* нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

*Расчетные расходы газа*

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (Qн = 8000 ккал/м3) (СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»).

Удельное коммунально-бытовое газопотребление по поселку на перспективу составит 300 м3/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 42

Расходы газа (без учета нужд отопления)

| № п/п | Потребитель | Годовой расход, млн. м3/год | |
| --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (2020 г.) | Расчетный срок (2030 г.) |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 0,28 | 0,32 |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | 0,01 | 0,02 |
| 3 | Промышленные предприятия | 0,03 | 0,03 |
|  | Итого | 0,32 | 0,37 |

Общая потребность (без учета нужд отопления) составит в 2020 г. – 0,32 млн. м3 и в 2030 г. – 0,37 млн. м3.

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения Алексеевского сельского поселения, с учетом информации схем гидравлических расчетов наружных газопроводов муниципальных районов Республики Крым, разработанных ООО «Институт «Шельф» в рамках Государственной программы «Газификация населенных пунктов Республики Крым до 2017 года».

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 21 °С;
* средняя температура воздуха за отопительный период – минус 2°С;
* продолжительность отопительного периода – 157 суток.

Таблица 43

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

| № п/п | Потребитель | Жилищный фонд, всего, тыс. м2 | Расходы тепла, МВт | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qот+вент | Qгвс | Всего |
| 1 | Существующий жилой фонд, в том числе: | 13,2 | 2,31 | 0,16 | 2,47 |
| 2 | Жилой фонд нового строительства на первую очередь | 0,5 | 0,03 | 0,01 | 0,04 |
| 3 | Жилой фонд нового строительства на расчетный срок | 2,1 | 0,13 | 0,02 | 0,15 |

Расчетный тепловой поток на первую очередь составляет 2,16 Гкал/ч (0,27 тыс. м3/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8), на расчетный срок – 2,29 Гкал/ч (0,29 тыс. м3/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8),

Прогнозируемоеувеличение потребления газа в сельском поселении составляет:

* 1 очередь – 2,65 млн. м3/год.
* расчетный срок – 2,84 млн. м3/год.
  + 1. **Электроснабжение**

*Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора*

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных Приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 года № 213. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для сельских населенных пунктов, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров – 950 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел.

Таблица 44

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

| № п/п | Наименование населенного пункта | Первая очередь (2020 г.) | Расчетный срок  (2030 г.) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Электропотребление, млн. кВтч/год | 0,90 | 1,0 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка, МВт | 0,39 | 0,43 |

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов Алексеевского сельского поселения.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категорий надежности.

Снабжение потребителей Алексеевского сельского поселения электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двух близлежащих однотрансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции, либо от двухтрансформаторных подстанций.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населенных пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

*Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:*

1. реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.
2. проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
3. разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
4. прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;
5. оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

В 2018 - 2022 гг. на территории Алексеевского сельского поселения ООО «Ветряной парк Степной» запланирован к строительству объект электроэнергетики, который включает в себя (по информации ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»:

* сооружение ПС 330/220/35 кВ Степная;
* сооружение Степной ВЭС, суммарной установленной мощностью 282 МВт;
* сооружение заходов (2\*~ 30 км) ВЛ-220 кВ Донузлав – Красноперекопск на РУ 220 кВ ПС 330 кВ Степная;
* сооружение заходов (2\*~ 12 км) ВЛ-330 кВ Островская – Западно-Крымская на РУ 330 кВ ПС 330 кВ Степная.

Земельные участки под строительство были зарегистрированы в 2015 г. Для отображения данных объектов в генеральном плане необходимо внести соответствующие изменения в СТП РФ в области энергетики.

* + 1. **Связь и информатизация**

Для обеспечения населения Алексеевского сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

В основу расчета емкости сети положены данные о перспективной численности в сельском поселении. Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество абонентов на первую очередь может составить порядка 0,27 тыс. аппаратов, на расчетный срок – 0,30 тыс. аппаратов.

Количество телефонов в общественных зданиях (20% от числа телефонов в квартирном секторе) – 0,06 тыс. аппаратов.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

На территории поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

* развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
* организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 4G;
* дальнейшее развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Здесь могут использоваться только оптические смесители и разветвители. Использование OLT позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом. Прокладка ВОЛС предусматривается совместно с сетями электроснабжения 10-0,4 кВ

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии 4G позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Организация сети на базе беспроводных линий подобна структуре кабельной сети. Технология беспроводной абонентской линии имеет несколько преимуществ по сравнению с альтернативными технологиями доступа. Во-первых, беспроводные линии могут быть развернуты в тех местах, где из-за невозможности проведения работ затруднена прокладка физических линий связи. Во-вторых, для определенных расстояний и расположения абонентов организация беспроводного доступа может быть просто гораздо более эффективной.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

* 1. **Развитие объектов специального назначения**
     1. **Места захоронения**

*Организация ритуальных услуг*

Потребность в кладбищах рассчитана согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и составляет 0,24 га на 1000 чел.

На расчетный срок генерального плана потребуется территория для захоронений общей площадью 0,25 га.

Генеральным планом предусматривается развитие территорий для захоронений посредством расширения существующих кладбищ:

* с. Привольное на 0,12 га в юго-западном направлении;
* с. Алексеевка на 0,25 га в восточном направлении.
  + 1. **Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов**

Объем образующихся отходов в Алексеевском сельском поселении рассчитан с учетом степени благоустройства территории и проектной численности постоянного населения.

Нормы накопления отходов согласно приложению К СП 42.13330.2016 составляют:

* твердые коммунальные отходы – 300 кг/год на 1 человека;
* жидкие коммунальные отходы 1210 л/год на 1 человека;
* смет с 1 м2 покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг/год твердых коммунальных отходов, 8 л/год жидких коммунальных отходов.

Таблица 45

Расчёт образования твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель | Первая очередь | | | Расчётный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, тыс. чел | Проектное количество отходов | | Численность населения, тыс. чел | Проектное количество отходов | |
| т/год | тыс. л/год | т/год | тыс. л/год |
| 1 | Жилой фонд | 0,953 | 285,9 | 1153,1 | 1,056 | 316,8 | 1277,8 |
| 2 | Уличный смет | 4,8 | 7,6 | 5,3 | 8,4 |
|  | Итого |  | 290,7 | 1160,7 |  | 322,1 | 1286,2 |

Прогнозное количество твердых бытовых отходов от населения Алексеевского сельского поселения на расчетный срок составит 0,32 тыс. т.

В соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Республики Крым и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, вывоз отходов с территории Алексеевского сельского поселения планируется осуществлять на мусороперегрузочную станцию, расположенную в Раздольненском районе, далее на автоматизированный мусоросортировочный комплекс ТКО, с последующей обработкой отходов на комплексе по глубокой переработке отходов, с целью извлечения и переработки вторичных ресурсов. Не утилизируемая часть ТКО, строительных и промышленных отходов транспортируется на планируемый полигон захоронения ТКО. Все объекты обращения с ТКО планируются на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым. До ввода в эксплуатацию планируемых объектов вывоз отходов предусматривается осуществлять на полигон ТКО, расположенный на территории Первомайского сельского поселения.

Для усовершенствования системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие меры:

1. разработать схему санитарной очистки территории Алексеевского сельского поселения;
2. организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
3. обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
4. для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;
5. хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
6. предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.
   1. **Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования**

Генеральным планом максимально сохраняются территории сельскохозяйственного назначения, для реализации стратегических задач:

* повышения продуктивности земледелия;
* содействие развитию местных сельскохозяйственных производителей для обеспечения сельскохозяйственной продукцией жителей и туристов поселения, района;
* экспорта продукции.

Территория Алексеевского сельского поселения пригодна для выращивания кормовых культур, организации пастбищ, выращивания винограда. Основное направление животноводства – овцеводство, дополнительное – свиноводство, скотоводство.

Овощеводство и плодоводство в районе в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Развитие плодоводства должно происходить за счет совершенствования технологий, внедрения скороспелых и продуктивных сортов с более коротким циклом эксплуатации, на основе современных способов ведения садоводства.

Таблица 46

Структура зоны сельскохозяйственного использования по видам использования по состоянию на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид использования | Единица измерения | Площадь |
| 1 | Зона сельскохозяйственного назначения | га | 13727,7 |
| 2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 109,5 |
| 3 | Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства | га | 0 |
| 4 | Зона иного сельскохозяйственного использования | га | 63,0 |
|  | Итого | га | 13900,2 |

# Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов

На территории Алексеевского сельского поселения получили распространение следующие неблагоприятные инженерно-геологические процессы:

* карст;
* ветровая и водная эрозия;
* подтопление;
* абразия берегов.

В настоящее время, данные о сооружениях инженерной защиты от неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории района отсутствуют.

**Противоэрозионные мероприятия**

Для защиты пахотных земель от ветровой эрозии применяют комплекс противоэрозионных агротехнических мероприятий, среди которых можно выделить основные:

* почвозащитные севообороты с полосным размещением полей и паров;
* постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления;
* сокращение до минимума числа проходов сельскохозяйственной техники по полям и применение для тяжелой техники опорно-двигательных элементов, оказывающих на почву минимальное удельное давление (широкопрофильных шин, гусениц и т. п.).

**Противокарствовые мероприятия**

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

В состав противокарстовых мероприятий входят:

* вертикальная планировка территории застраиваемых участков;
* устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
* ограничение объемов откачки подземных вод;
* опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

С целью опирания на надежные грунты применяют: увеличение глубины заложения фундаментов, забивные или буровые сваи, другие фундаменты глубокого заложения, замену ненадежных грунтов и другие мероприятия.

**Защита от подтопления**

В качестве сооружений и мероприятий инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи в соответствии с положениями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Для предотвращения подтопления территории предусматривается

* вертикальная планировка территории застраиваемых территорий;
* устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков.

**Организация поверхностного стока**

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

**Строительство очистных сооружений поверхностного стока**

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

**Рекомендации по строительству в сейсмических зонах**

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся сейсмической опасностью – 6 – 7 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 6 и 7 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

* применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
* принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
* в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
* обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
* предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

1. **Предложения по охране окружающей среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды)**

Особенности экологического состояния окружающей среды на рассматриваемой территории определяются, прежде всего:

* степенью урбанизации,
* видами и интенсивностью антропогенной нагрузки,
* особенностью природных условий,
* наличием крупных массивов ненарушенных природных комплексов (здесь – крупных лесных массивов),
* обеспеченностью промышленности и инфраструктуры природоохранным оборудованием и технологиями,
* соблюдением охранного режима особо охраняемых и природоохранных территорий, водоохранных зон, зеленых зон, особо ценных лесных участков.

Экологические проблемы в Алексеевском сельском поселении имеют локальный характер.

Антропогенное воздействие на окружающую среду в муниципальном образовании происходит от:

* населенных пунктов: промышленные предприятия, коммунальное хозяйство, неорганизованная рекреация, садоводство и огородничество на придомовых участках;
* транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги;
* сельскохозяйственного производства: пастьба и содержание скота, пестициды и удобрения.

**Состояние воздушного бассейна**

Приоритетным фактором воздействия на состояние окружающей среды, на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Основной проблемой для Алексеевского сельского поселения остается высокий фактор выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников.

Кроме транспорта, зарегистрированного в Республике, большой вклад в общий объем выбросов вносят транзитные транспортные потоки, особенно в летний период, что значительно увеличивает выбросы в атмосферу.

На территории Алексеевского сельского поселения анализ и расчет выбросов в атмосферу загрязняющих веществ не проводился.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

* цех по производству воды;
* зерноток;
* склад зерна.

Таблица 47

Перечень загрязняющих веществ и потенциальные источники

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник загрязнения | Наименование источника выделения | Наименование загрязняющего вещества |
| 1 | Ремонтный блок | Зарядка аккумуляторов | Серная кислота |
| Нанесение лакокрасочных покрытий | бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит. |
| Мехмастерские | Пыль металла и абразивов |
| Столярные мастерские | Пыль древесная |
| ТО и ТР техники | Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа. |
| Сварочный пост | Сварочный аэрозоль, оксид марганца, фтористый водород |
| 2 | Склад ГСМ | Емкости для хранения топлива | предельные углеводороды C1 - С5, предельные углеводороды С6 – С10, предельные углеводороды С12 – C19, амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное |
| 3 | Зернохранилище |  | Пыль зерновая |
| 4 | Химическая очистка |  | Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония, уголь, песок, озон, кварц |
| 5 | Котельные | Топливо – газ | Оксиды азота, оксид углерода |
| Топливо – мазут | Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола) |

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

* преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
* нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Значения фонового загрязнения атмосферного воздуха, т.е. загрязнения, которое создается источниками выбросов составляют (согласно «Временным рекомендациям. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2014-2018гг. ФГБУ «ГГО». СП.б, 2013.»).

Таблица 48

Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ

| Населенный пункт | Код | Загрязняющее вещество | Значение мг/м3 | В долях ПДК |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Алексеевка | 0301 | диоксид азота | 0,083 | 0,415 |
| 0304 | оксид азота | 0,043 | 0,1075 |
| 0330 | сернистый ангидрид | 0,013 | 0,026 |
| 0333 | сероводород | 0,004 | 0,5 |
| 0337 | углерода оксид | 2,5 | 0,5 |
| 0703 | бенз/а/пирен | 0,0000037 | 0,37 |
| 1325 | формальдегид | 0,016 | 0,32 |
| 2902 | взвешенные вещества | 0,254 | 0,508 |

Загрязнение атмосферного воздуха в течение года определяют двумя факторами, работой: передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и небольших котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Учитывая ежегодный рост единиц автотранспорта, можно предположить, что в ближайшие годы будет наблюдаться дальнейший рост выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счёт передвижных источников.

*Электромагнитное загрязнение*

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

10 кВ - 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

*Акустическое загрязнение*

Основным источником акустического загрязнения в Алексеевском сельском поселении является автомобильный транспорт.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
* разработка проектов ПДВ на всех предприятиях поселка;
* производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
* создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
* разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Реализация проектных решений настоящего Генерального плана позволит улучшить состояние воздушного бассейна.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

**Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Она утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Размеры СЗЗ предприятий зависят от вида деятельности (отрасли промышленности), мощности и класса санитарной вредности.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ. Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В настоящее время предприятия и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды Алексеевского сельского поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо обязать все предприятия разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Территории жилой застройки, попадающие в СЗЗ предприятий необходимо объявить зоной запрещения нового жилищного строительства.

Предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, в соответствии с п. 8.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

* для предприятий IV и V класса вредности не менее 60 % площади СЗЗ;
* для предприятий II и III класса вредности не менее 50 % площади СЗЗ;
* для предприятий I класса вредности не менее 40 % площади СЗЗ.

**Состояние поверхностных вод**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются загрязненные воды с сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунального хозяйства.

Поверхностный сток с территории населенных пунктов Алексеевского сельского поселения осуществляется по рельефу местности и кюветам вдоль дорог и поступает водотоки без очистки. Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока ведет к загрязнению водных объектов и тем самым ограничивает их использование.

Загрязняющие вещества в водоемах (поступающие со сточными водами) представлены: сульфатами, хлоридами, общим фосфором, азотом аммонийным, нитратами, фенолами.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов*

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения генеральным планом предложены следующие мероприятия:

* строительство централизованной системы бытовой и ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Состояние почвенного покрова

Потенциальными источниками загрязнения земель являются сооружения, связанные с разведкой, добычей, переработкой, хранением, транспортировкой и реализацией нефти и нефтепродуктов. Особый вред наносит техническое состояние разведочных и эксплуатационных скважин на месторождениях углеводородов. Основными видами загрязняющих веществ являются тяжелые металлы и остаточное количество пестицидов.

Загрязнение почвенного покрова также связано с образованием и накоплением отходов на несанкционированных свалках. В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалки имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Атмосферные осадки, выпадающие на территориях свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также несанкционированная свалка вызывает загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают опасность распространения инфекций.

*Мероприятия по охране почвенного покрова:*

* рекультивация территории недействующих карьеров;
* мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
* проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
* устройство защитных полос вдоль автомобильных дорог;
* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от ТКО;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* расчистка и благоустройство прибрежных территорий водного объекта.

# Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 17.05.2011).

Таблица 49

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| № п/п | Класс чрезвычайной ситуации | Зона чрезвычайной ситуации | Количество пострадавших, чел. | Либо размер материального ущерба, руб. | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Локального характера | не выходит за пределы территории объекта | не более 10 | не более 100 тыс. |  |
| 2 | Муниципального характера | не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения | не более 50 | не более 5 млн. | данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера |
| 3 | Межмуниципального характера | затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию | не более 50 | не более 5 млн. |  |
| 4 | Регионального характера | не выходит за пределы территории одного субъекта РФ | свыше 50, но не более 500 | свыше 5, но не более 500 млн. |  |
| 5 | Межрегионального характера | затрагивает территорию двух и более субъектов РФ | свыше 50, но не более 500 | свыше 5, но не более 500 млн. |  |
| 6 | Федерального характера |  | свыше 500 | свыше 500 млн. |  |

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.

2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.

3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

## Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

*Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Алексеевского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера:

Таблица 50

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные геологические процессы | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар |
| Деформация, гравитационное смещение пород |
| Взрывная волна |
| Затопление поверхностными водами |
| Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Динамический | Смещение (движение) пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности |
| Динамическое, механическое давление смещенных масс, удар |
| 1.2 | Карст (карстово-суффозионный процесс) | Химический | Растворение горных пород  Разрушение структуры пород |
| Гидродинамический | Перемещение (вымывание) частиц породы |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород  Деформация земной поверхности |
| 2 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер, шквал, ураган | Аэродинамический | Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация |
| 2.2 | Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| 2.3 | Сильные осадки: |  |  |
| продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка, снежные заносы |
| сильная метель | Гидродинамический | Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| град | Динамический | Ударная нагрузка |
| 2.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.5 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 2.6 | Суховей | Аэродинамический | Иссушение почвы |
| Тепловой |  |
| 2.7 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Территория Алексеевского сельского поселения, относится к четвёртой степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации регионального уровня по показателю материального ущерба. На территории наблюдается средний риск сильных ветров: среднее-многолетнее число дней с сильным ветром за год (скорость 11-14 м/с и более) составляет 29 дней (коэффициент 0,8).

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

На территории Алексеевского сельского поселения, низкий риск возникновения грозы (среднее многолетнее число дней с градом – 5). Чаще всего данное природное явление наблюдается в летний период. Риск возникновения грозы оценивается коэффициентом 0,01.

Риск выпадения града также низкий (среднее многолетнее число дней с градом - 0,5). Риск выпадения града диаметром от 20 мм – 0,001.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанции и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

На территории Алексеевского сельского поселения вероятен риск возникновения ландшафтных и степных пожаров, которые характерны для весны, когда прошлогодняя трава высыхает после схода снега, а также конца лета и осени. В период интенсивной вегетации степные пожары практически не возникают. Степные пожары на территории последние 10 лет к возникновению чрезвычайных ситуаций не приводили.

На территории сельского поселения нет риска возникновения наводнений в связи с отсутствием рек и других водоёмов, склонных к переходу в режим наводнения.

Вероятность частичного подтопления ливневыми (дождевыми) водами населённых пунктов отсутствует.

**Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов**

*Рекомендации по строительству в сейсмических зонах.*

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах с сейсмичностью 6 – 7 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

* применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
* принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
* в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
* обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
* предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

*Противокарстовые мероприятия*

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

В состав противокарстовых мероприятий входят:

* вертикальная планировка территории застраиваемых участков;
* устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
* ограничение объемов откачки подземных вод;
* опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

С целью опирания на надежные грунты применяют: увеличение глубины заложения фундаментов, забивные или буровые сваи, другие фундаменты глубокого заложения, замену ненадежных грунтов и другие мероприятия.

*Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов*

*Особенности инженерной защиты от сильных ветров.*К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, портальных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружеий, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, портальных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

*Мероприятия по защите от природных пожаров*

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Согласно статье 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

## Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС* –опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Радиационно-, химически опасные объекты на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют.

**Гидродинамически опасные объекты**

Гидродинамическая авария – это чрезвычайное событие, связанное с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части, и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий. К основным потенциально опасным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водозаборные и водосборные сооружения (шлюзы).

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясений, ураганов, размывов плотин) или воздействия человека (нанесения ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям, крупным естественным плотинам диверсионных актов), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

* повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
* поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов – до 100 км/ч);
* катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Таблица 51

Перечень ГТС и их характеристика

| № п/п | Собственник ГТС | Эксплуатирующая организация | Место расположения ГТС (комплекса ГТС) | Наименование комплекса ГТС | Состав сооружений, входящих в комплекс ГТС | Класс ГТС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Республика Крым | Администрация Алексеевского сельского поселения 296330 Республика Крым, Первомайский район, с. Алексеевка | Алексеевкое сельское посление | Внутрихозяйственная оросительная сеть | ГТС и запорная регулирующая арматура – 33 ед. | 4 |

**Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы**

*Пожаровзрывоопасный объект (ПВО)* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

* воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений ТВС;
* тепловое излучение горящих разлитий;
* осколки и обломки оборудования;
* обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений TВC;
* осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

* технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
* неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
* внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Алексеевского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектамотносятся:

* объекты энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов природного газа под давлением; применение ЛВЖ (легковоспламеняющихся жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) в качестве топлива, и др.);
* объекты промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.);
* объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
* автомобильный транспорт (при аварии с участием опасных веществ).

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов**

*Опасный груз* – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Железнодорожный, трубопроводный, водный и воздушный транспорт на территории Алексеевского сельского поселения отсутствует.

По территории Алексеевского сельского поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения: «Привольное до а/д Кормовое – Степное», «Кормовое - Степное до а/д Красноперекопск – Симферополь», «Воронки до а/д Красноперекопск – Симферополь».

**Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории населенных пунктов поселения.

**Аварии на газовом хозяйстве**

На территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют объекты газового хозяйства.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Линия электропередачи (ЛЭП) – сооружение, состоящее из проводов и вспомогательных устройств, предназначенное для передачи или распределения электрической энергии. ЛЭП, являясь основным звеном энергосистемы, вместе с электрическими подстанциями образует электрические сети. Различают воздушные ЛЭП, провода которых подвешены над землёй или над водой, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются главным образом силовые кабели.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт « и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:

• 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ;

• 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;

• 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ;

• 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ;

• 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

• 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.

Аварии на воздушных линиях электропередачи могут происходить из-за таких внешних причин, как сильные снегопады (обрыв проводов под тяжестью налипшего снега), сильные метели и экстремально сильные ветры (из-за сильной ветровой нагрузки), сильные грозы, а также гололедно-изморозные явления. Вредное воздействие гололеда на проводах ВЛ заключается в том, что гололедная муфта, которая образуется на проводах, сама воспринимает нагрузку и при определенных условиях разрывается мгновенно, как хрупкое тело и передает динамическое воздействие на провод, в результате чего рвется весь провод.

Последствием аварий на ЛЭП является прекращение подачи электроэнергии в населенные пункты, что может привести к ЧС (при аварийном отключении систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более).

Также при авариях на ЛЭП, связанных с обрывом проводов, возможно поражение людей, оказавшихся в непосредственной близости от ЛЭП, электрическим током.

По территории Алексеевского сельского поселения проходят:

* ВЛ 110 кВ ПС «НС-356» - ПС «НС-357»;
* ВЛ 110 кВ ПС «НС-357» - ПС «НС-358»;
* ВЛ 110 кВ ПС «НС-358» - ПС «Зимино»;
* ВЛ 110 кВ ПС «Зимино» - ПС «Ковыльное».

Аварии на системах электроснабжения влекут прекращение подачи потребителям других коммунальных услуг. Максимальное время для проведения восстановительных работ может составить до 72 часов.

Крупные повреждения основных и запасных линий электропитания Алексеевского сельского поселения в зимний период приведут к остановке работы основных котельных, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Такая же ситуация может сложиться при остановке в зимний период котельных из-за отсутствия газа.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, линии связи, канализационные сети, водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
* халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
* низкого качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

**Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера**

*Рациональная планировка территории*

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселенияцелесообразно предусматривать:

* модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;
* постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ; вывод из населенных пунктов сортировочных железнодорожных станций и узлов;
* размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по градостроительному преобразованию основных элементов планировочной структуры поселения (в том числе производственных территорий).

В графической части проекта выделены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитные зоны от промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, в опасных зонах отвалов породы шахт и обогатительных фабрик, оползней, в зонах возможного катастрофического затопления, в сейсмоопасных районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам.

В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие в крупных населенных пунктах потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из населенных пунктов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

*Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем водоснабжения*

К основным мероприятиям по повышению устойчивости системы водоснабжения на проектируемой территории относится кольцевание хозяйственно-питьевого водопровода, что с помощью секционирующих задвижек позволяет отключать поврежденные участки трубопроводов и производить их ремонт без остановки всей сети.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения, предусматривается размещение резервуаров, в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ, а также герметичными люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Минимальное количество воды питьевого качества, для обеспечения людей в режиме ЧС определяется, согласно требованиям п.1.2.2 ВСН ВК4-90 из расчета 31 л на одного человека в сутки.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

*Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения*

К основным мероприятиям по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения относятся: создание резервных автономных источников электроэнергии широкого диапазона мощностей, которые будут работать в районных электросистемах при пиковых режимах; создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка электростанций для работы на резервных видах топлива; учет всех имеющихся дополнительных (автономных) источников электроснабжения (объектовые, резервные районные, пиковые и т.п.) в целях обеспечения электроэнергией участков производств, работа на которых по технологическим условиям не может быть прекращена при нарушении централизованного электроснабжения, а также объектов первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, изготовление необходимого оборудования и приспособлений для подключения указанных источников к сетям объектов; закольцевание распределительной электрической сети и прокладка линий электропередачи по различным трассам с подключением сети к нескольким источникам электроснабжения.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

*Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем газоснабжения*

Повышение устойчивости в ЧС систем газоснабжения обеспечивается: подземной прокладкой и кольцеванием основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления; устройством в наземных частях газораспределительных станций обводных газопроводов (байпасов), обеспечивающих газоснабжение при выходе из строя основных газопроводов; установкой в основных узловых точках систем газоснабжения отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны; подготовкой к транспортировке газа в обход компрессорных и насосных станций в случае их разрушения.

*Мероприятия по уменьшению последствий аварий на гидродинамически опасных объектах*

Безопасность населения при катастрофическом затоплении обеспечивается заблаговременным осуществлением мер, направленных на его предотвращение или ограничение его масштабов. Эти меры: правильный выбор места размещения плотины и населенных пунктов; ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва; обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий; создание надежных дренажных систем; проведение берегоукрепительных работ для предотвращения оползней и обрушений; устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях; насаждение низкоствольных лесов (из тополей, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры:

* регулирование стока воды;
* плановый сброс воды в период весеннего паводка;
* своевременный спуск воды.

Если существует опасность прорыва естественного водохранилища, принимают меры по укреплению стенок плотин.

С целью защитить население при катастрофических затоплениях, предотвратить или максимально уменьшить степень его поражения осуществляют комплекс организационных, инженерно-технических и специальных мер.

*Мероприятия по защите населения при авариях на гидротехнических сооружениях*

С целью защиты населения при катастрофических затоплениях, предотвращения или максимального уменьшения степени его поражения осуществляется комплекс организационных, инженерно-технических и специальных мероприятий.

Основные мероприятия по защите населения:

* оповещение населения об угрозе катастрофического затопления;
* самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического за¬топления до подхода волны прорыва;
* организованная эвакуация населения в безопасные районы до подхода волны прорыва;
* укрытие населения на незатопленных частях зданий и сооружений, а также на возвышенных участках местности;
* проведение аварийно-спасательных работ;
* оказание квалифицированной и специализированной помощи пострадавшим;
* проведение неотложных работ по обеспечению жизнедеятельности населения.

## Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения

*Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации* – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

*По заболеваниям людей прогнозируется:*

* единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
* сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
* заболевание людей сальмонеллезом;
* заболевание дизентерией;
* рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом A/H1N1;
* возникновение в летний период ОКИ;
* заболевание вирусным гепатитом;
* заболевание менингококковой инфекцией;
* заболевание лептоспирозом;
* обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;
* отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;
* увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь, в связи с высокой температурой воздуха;
* возможно распространения вируса «свиного гриппа»;
* в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей, в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

*По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:*

* заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;
* возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
* эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;
* случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

*По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:*

* увеличение численности мышевидных грызунов во всех стациях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;
* нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий.

При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;

* увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;
* подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;
* численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;
* проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;
* поражение посевов риса пирикуляриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;
* поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;
* распространение вредителей леса: южная можжевеловая моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;
* проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевеловоядник, мучнистая роса дуба;
* распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

Источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Алексеевского сельского поселения могут служить кладбища:

* в 920 м восточнее с. Алексеевка;
* в 170 м северо-восточнее с. Привольное.

Скотомогильники (биотермические ямы) на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют.

## Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

**Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения**

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется из централизованной системы водоснабжения, вода в которую поступает из подземных источников.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах являются водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами.

*Сведения о расположении имеющихся пожарных депо*

Алексеевское сельское поселение обслуживает пост Первомайского 7-го пожарно–спасательного отряда Федеральной противопожарной службы по Республике Крым.

Таблица 52

Характеристика пожарного подразделения, обслуживающего Алексеевское сельское поселение

| № п/п | Наименование подразделения | Местонахождение |
| --- | --- | --- |
| 1 | ОП Первомайского 7-го пожарно – спасательного отряда Федеральной противопожарной службы по Республике Крым | пгт. Первомайское, ул. Богдана Хмельницкого, 5 |

Схемой территориального планирования Республики Крым предусматривается строительство пожарного депо в с. Привольное в период 2015 -2030 гг.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

*Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения*

Проектом предлагаются мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения в населенных пунктах поселения, в том числе:

* выполнение работ по реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
* кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома;
* выполнение работ по замене глубинных насосов в существующих водозаборных скважинах, бурению новых водозаборных скважин, замене насосного оборудования в повысительных насосных станциях и насосной станции II подъема, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих большой процент износа;

Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных резервуаров необходимо выполнять в соответствии с СП 8.13130.2009.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

* 1. реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
  2. разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
  3. разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
  4. разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
  5. установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
  6. обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
  7. обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
  8. организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
  9. социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

* создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
* создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
* оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
* организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
* принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
* включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
* оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
* установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений предусматривается в соответствии со ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м3, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 м3.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 м.

Противопожарное водоснабжение поселений предусматривается в соответствии со статьей 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 8.13130.2009.

На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* 1. наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
  2. водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  3. противопожарные резервуары.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

Алексеевское сельское поселение в целях противопожарного водоснабжения оборудовано 4 пожарными гидрантами в с. Алексеевка и 1 водонапорной башней в с. Алексеевка.

Таблица 53

Перечень объектов противопожарного водоснабжения

| Вид водоисточника и № | Адрес водоисточника | Ведомственная принадлежность |
| --- | --- | --- |
| Алексеевское сельское поселение ПВ-0 ПГ-4 ВБ-1 | | |
| ПГ-1 | с. Алексеевка ул. Ленина 1 | Администрация Алексеевского с/п |
| ПГ-2 | с. Алексеевка ул. Дзюбана 48 школа | Алексеевская ОШ |
| ПГ-3 | с. Алексеевка ул. Калинина 9 | Администрация Алексеевского с/п |
| ПГ-4 | с. Алексеевка ул. Октябрьская | Администрация Алексеевского с/п |
| ВБ-1 | с. Алексеевка ул. Гагарина | Администрация Алексеевского с/п |

При разработке планировочной и проектной документации на застройку территории Алексеевского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м – при высоте здания до 13,0 м включительно;

4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т на ось).

В замкнутых и полузамкнутых дворах должны быть предусмотрены проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 1, п.4.3, СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны соответствовать требованиям п.6.11.2 СП 4.13130.2013.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться от зданий и сооружений на расстояниях, не менее указанных в таблице 30 СП 4.13130.2013, в зависимости от давления газа на вводе в ГРП, ШРП.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

## Мероприятия гражданской обороны

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

* подготовка населения в области гражданской обороны;
* оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
* эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
* предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
* проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
* проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
* первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
* борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
* обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
* санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
* восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
* срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
* срочное захоронение трупов в военное время;
* обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
* обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

На территории Алексеевского сельского поселения размещение объектов атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов федерального и регионального значения не планируется.

**Система оповещения населения**

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) и населения.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376), системы оповещения включают в себя *федеральную,* *межрегиональные, региональные, местные* (на территории муниципального образования) *и локальные* (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание и поддержание в постоянной готовности к задействованию систем оповещения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями в пределах своих полномочий на соответствующих территориях (объектах), по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Передача информации или сигналов оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и в неавтоматизированном режиме.

Основной режим – автоматизированный, который обеспечивает циркулярное, групповое или выборочное доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны и РСЧС, населения.

В неавтоматизированном режиме доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны и РСЧС, населения осуществляется избирательно, выборочным подключением объектов оповещения на время передачи к каналам связи сети связи общего пользования Российской Федерации.

В целях обеспечения устойчивого функционирования систем оповещения при их создании предусматривается:

* доведение информации оповещения с нескольких территориально разнесенных пунктов управления;
* размещение используемых в интересах оповещения центров (студий) радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления;
* создание органами местного самоуправления запасов мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения;
* установка на объектах телерадиовещания специальной аппаратуры для ввода сигналов оповещения и речевой информации в программы вещания.

Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу сигнала «Внимание! Всем!». По этому сигналу население, рабочие и служащие объектов экономики обязаны включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Республике Крым.

Для оповещения населения по сигналам оповещения ГО и ЧС предусматривается:

* установка теле- радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, и местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей;
* установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;
* установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением с подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.03.1993 №178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов», на потенциально опасных объектах, последствия аварий на которых могут выходить за пределы этих объектов и создавать угрозу жизни и здоровью людей, необходимо проектирование и строительство локальных систем оповещения.

**Светомаскировка**

Светомаскировка территории муниципального образования включена в светомаскировку Республики Крым.

Проектирование мероприятий световой маскировки населенных пунктов и объектов организаций осуществляется заблаговременно в мирное время в ходе выполнения ИТМ ГО.

Ведение мероприятий по световой маскировке осуществляется:

* в полном объеме - при внезапном нападении противника и при выполнении первоочередных мероприятий по ГО третьей очереди;
* частично - при выполнении первоочередных мероприятий по ГО первой и второй очередей или в условиях локального военного конфликта на части территории страны.

Световую маскировку населенных пунктов следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Способ или сочетание способов световой маскировки должен выбираться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов (по критерию «стоимость-эффективность») и согласовываться со структурными подразделениями органов местного самоуправления, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, с учетом достижения нормативных показателей освещенности участков ведения работ при маскировке, указанных в приложении А СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84).

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов организаций, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом, проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта организации, разделяя электрические сети на питающие потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме ложного освещения, путем оптимальной группировки подключения зданий и сооружений к электросетям и следует предусматривать максимальное применение существующих электрических сетей.

**Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

В местах размещения убежищ для личного состава боевых расчетов пожарной охраны следует предусматривать строительство защитных укрытий для пожарной техники из расчета на 30% основных пожарных автомобилей дежурной смены гарнизона пожарной охраны категорированного города, дежурного караула, пожарной части по охране объекта особой важности.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

* приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
* приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;
* приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

На объектах народного хозяйства и в жилой застройке населенных пунктов в одном из защитных сооружений должен быть оборудован пункт управления объекта, населенного пункта.

**Приемные (сборные) эвакуационные пункты**

При эвакуации населения в случае возникновения ЧС природного и техногенного характера максимальная численность населения, подлежащего эвакуации (экстренному выводу, вывозу) в безопасные районы, составит 875 человек.

Порядок проведения эвакуации определяется решением районной эвакуационной комиссии. Эвакуация организуется со сборных эвакуационных пунктов. Сборные эвакуационные пункты располагаются в зданиях общественного назначения вблизи пунктов посадки на транспорт и в исходных пунктах маршрутов пешей эвакуации. Сборные эвакуационные пункты должны быть обеспечены проводными средствами связи, а также автомобильным транспортом. Эвакуация детей из дошкольных учреждений производится транспортом, подаваемым непосредственно к детским дошкольным учреждениям, в сопровождении обслуживающего персонала.

Сборные эвакуационные пункты (СЭП) создаются на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования и разворачиваются, как правило, в школах, клубах, детских садах, медицинских учреждениях и др. зданиях общественного назначения по секторам.

**Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта**

Основными мероприятиями, осуществляемыми с целью проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, являются:

* создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
* создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
* организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения и специальной обработке техники.

В границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспосабливать следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

* для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;
* для обеззараживания одежды – предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);
* для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) – посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление объектов для санитарной обработки населения должно осуществляться в соответствии со СП 94.13330.

**Специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны**

Хранение имущества гражданской обороны должны осуществлять в специализированных складских зданиях (помещениях) (далее - склады) для обеспечения его количественной и качественной сохранности в течение всего периода хранения, а также обеспечения постоянной готовности к быстрой выдаче по предназначению.

Склады для хранения имущества гражданской обороны по своему устройству, планировке, техническому состоянию и оснащению должны обеспечивать сохранность находящихся в них материальных ценностей, их прием и отпуск в установленные сроки.

По номенклатуре хранимого имущества склады классифицируются на универсальные и специализированные. Универсальные склады предназначены для размещения различных видов материальных ценностей, специализированные - одного или нескольких видов, подлежащих хранению в строго определенных условиях.

Склады должны размещать в непосредственной близости от подъездных путей, источников электроэнергии и водоснабжения и оборудовать с таким расчетом, чтобы обеспечивать:

* поддержание условий и режимов хранения, приема и отпуска, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами, в том числе документами по стандартизации в области гражданской обороны, и эксплуатационной документацией на конкретные виды материальных ресурсов;
* пожарную безопасность в соответствии с действующими требованиями;
* применение средств механизации для приема и отпуска материальных ресурсов;
* подъезды для автомобильного и железнодорожного транспорта;
* возможность использования технических средств охраны.

Проектирование, строительство и эксплуатация специализированных складских зданий для хранения имущества гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с СП 57.13330.

**Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории поселения привлекаются специально подготовленные силы и средства постоянной готовности единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

К силам постоянной готовности относятся силы постоянной готовности органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с установленной Правительством Российской Федерации классификацией чрезвычайных ситуаций:

* *локального характера* – силами и средствами организации;
* *муниципального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления;
* *межмуниципального и регионального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации;
* *межрегионального и федерального характера* – силами и средствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Тушение пожаров в Алексеевском сельском поселении обеспечивает пожарная часть 117 ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма», расположенная в Раздольненском районе, пгт. Новосельское, ул. Рабочий проезд, 2, и пожарная часть 124 подразделения ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма», расположенная в Красногвардейском районе, п. Пятихатка, ул. Спортивная, 1в.

Медицинскую помощь в Алексеевском сельском поселении оказывает Алексеевский ФАП

Таблица 54

Перечень лечебно-профилактических учреждений

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес |
| --- | --- | --- |
| 1 | Алексеевский ФАП | с. Алексеевка, ул. Садовая, 1 |

В Республике Крым создана Военизированная Служба, – специализированная организация, предназначенная для осуществления оперативных работ по активному воздействию на гидрометеорологические процессы, связанных с проведением защиты сельхозугодий от градобитий, другой деятельности в сфере противодействия стихийно-разрушительным погодным процессам и ослабления их влияния на функционирование аграрного комплекса Крыма. В настоящее время Крымская Военизированная Служба находится в сфере управления Министерства аграрной политики и продовольствия Крыма.

1. **Предложения по изменению границ**

Границы Алексеевского сельского поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Генеральным планом предусматривается корректировка границ населенных пунктов с. Алексеевка и с. Привольное.

Таблица 55

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Алексеевского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Категория земель | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок | Площадь включаемого земельного участка (га) | Обоснование включения участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Алексеевка | часть кадастрового квартала 90:09:020301 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | 1,1 | корректировка границы за счет включения территории существующего и проектируемого кладбища |
| 2 | с. Привольное | часть кадастрового квартала 90:09:020401 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | 0,65 | корректировка границы за счет включения территории существующего и проектируемого кладбища и объектов инженерной инфрастуктуры |
|  | Итого |  |  |  | 1,75 |  |

# Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (2020 г.) | | Расчетный срок  (2030 г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - * 1. Территория | | | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах муниципального образования | га | 14078,8 | 14078,8 | | 14078,8 | |
| 1. Территориальное зонирование | | | | | | | |
| 2.1 | Жилая зона, в том числе: | га | 112,4 | | 112,4 | | 128,1 |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 112,1 | | 112,1 | | 127,8 |
| зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 0,3 | | 0,3 | | 0,3 |
| зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 0 | | 0 | | 0 |
| зона застройки многоэтажными жилыми домами | га | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | га | 7,3 | | 7,3 | | 10,0 |
| 2.3 | Зона производственного использования | га | 0 | | 0 | | 12,0 |
| 2.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 4,9 | | 4,9 | | 4,9 |
| 2.5 | Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | га | 13933,7 | | 13933,7 | | 13900,2 |
| 2.5.1 | зона сельскохозяйственного назначения | га | 13851,9 | | 13727,7 | | 13727,7 |
| 2.5.2 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 72,1 | | 72,1 | | 109,5 |
| 2.5.3 | зона для ведения садоводства и дачного хозяйства | га | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.5.4 | зона иного сельскохозяйственного использования | га | 9,7 | | 133,9 | | 63,0 |
| 2.6 | Рекреационные зоны, в том числе: | га | 1,5 | | 1,5 | | 4,6 |
| 2.6.1 | зоны общественных рекреационных территорий | га | 1,5 | | 1,5 | | 4,6 |
| 2.6.2 | зона отдыха и туризма | га | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.6.3 | зона пляжей | га | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.7 | Зона специального назначения: | га | 2,9 | | 2,9 | | 2,9 |
| 2.8 | Улично-дорожная сеть | га | 11,6 | | 11,6 | | 11,6 |
| 2.9 | Зона лесов | га | 0 | | 0 | | 0 |
| 2.10 | Поверхностные водные объекты | га | 4,5 | | 4,5 | | 4,5 |
| 1. Население | | | | | | | |
| 3.1 | Численность населения | чел. | 922 | 953 | | 1056 | |
| 1. Жилищный фонд | | | | | | | |
| 4.1 | Средний уровень жилищной обеспеченности | м2 на чел. | 14,3 | 14,4 | | 15,0 | |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. м2 | 13,2 | 13,7 | | 15,9 | |
| 4.3 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | - | 0,04 | | 0 | |
| 4.4 | Новое жилищное строительство | тыс. м2 | - | 0,5 | | 2,1 | |
| 1. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения | | | | | | | |
| 5.1 | Учреждения образования: | | | | | | |
| детские дошкольные учреждения | мест | 79 | 190 | | 190 | |
| общеобразовательные учреждения | мест | 450 | 450 | | 450 | |
| 5.2 | Учреждения здравоохранения: | | | | | | |
| стационары | коек на тыс.чел. | 0 | 0 | | 0 | |
| амбулаторно-поликлинические учреждения | посещ. в смену на тыс.чел. | н/д | - | | - | |
| 5.3 | Учреждения культуры: |  |  |  | |  | |
| клубные учреждения | мест | 400 | 400 | | 400 | |
| учреждения молодежной политики | м2 общей площади | н/д | - | | - | |
| 5.4 | Физическая культура и спорт: | | | | | | |
| плоскостные сооружения | м2 | н/д | - | | - | |
| спортивные залы | м2 площади пола зала | н/д | - | | - | |
| бассейны | м2 площади зеркала воды | 0 | 0 | | 0 | |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | | | |
| 6.1 | Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения | км | 0 | 0 | | 0 | |
| 6.2 | Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения | км | 37,5 | 37,5 | | 37,5 | |
| 6.3 | Общая протяженность автомобильных дорог местного значения поселения (улично-дорожная сеть) | км | 11,6 | 11,6 | | 11,6 | |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление | м3/сут. | н/д | 199,1 | | 220,7 | |
| 7.1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 14,0 | 14,0 | | 16,0 | |
| 7.2 | Водоотведение | | | | | | |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут. | 0 | 133,4 | | 147,8 | |
| 7.2.2 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0 | | 11,7 | |
| 7.3 | Электроснабжение | | | | | | |
| 7.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | н/д | 0,39 | | 0,43 | |
| 7.3.2 | Годовое электропотребление в целом, в том числе: | млн. кВтч | н/д | 0,90 | | 1,0 | |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | | | | |
| 7.4.1 | Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом | Гкал/час | н/д | 2,16 | | 2,29 | |
| 7.5 | Газоснабжение |  |  |  | |  | |
| 7.5.1 | Потребление природного газа всего, в том числе: | млн. куб. м/год | н/д | 2,65 | | 2,84 | |
| на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | н/д | 0,32 | | 0,37 | |
| на выработку теплоэнергии | млн. куб. м/год | н/д | 2,33 | | 2,47 | |
| 7.6 | Телефонизация | | | | | | |
| 7.6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского) | кол-во аппаратов, тыс. | н/д | 0,27 | | 0,30 | |

1. Данные Всероссийской переписи населения в 2014 г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Письмо Министерства труда и социальной защиты от 25.09.2017 № 3185/16-16/06-3111 [↑](#footnote-ref-2)
3. Приложение 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97 [↑](#footnote-ref-3)
4. Приложение 1 к Постановлению Администрации Первомайского района «О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района Республики Крым от 26.08.2015 № 358 «Об утверждении реестра инвестиционных площадок на территории Первомайского района Республики Крым» от 13.11.2017 №344 [↑](#footnote-ref-4)
5. Данные Всероссийской переписи населения в 2014 г. [↑](#footnote-ref-5)