



**Республика Крым  
Алексеевский сельский совет  
Первомайского района  
13-я сессия I-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**с. Алексеевка**

**№ 88**

**27 ноября 2015г**

**«Об установлении ставок земельного налога взимаемого за пользование земельными участками на территории муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2016 год.»**

В соответствии со ст. 65 гл. X Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392,394,395 гл. 31 р. X Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. №117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п.2 ч1 ст.16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст.11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.2.2014 г. № 685 «о внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Уставом муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование Алексеевский сельский совет Первомайского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Установить ставки земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками на территории муниципального образования Алексеевское сельское поселение на 2016 год, согласно Порядка (прилагается).
2. Решение Алексеевского сельского совета от 25.09.2015 г. № 84 «О внесении изменений в решение 55 сессии 6-го созыва Алексеевского сельского совета от 28.11.2014г. № 24 « Об утверждении Порядка уплаты земельного налога на территории Алексеевского сельского поселения Первомайского района Республики Крым и от 24.12.2014 № 26 «О внесении изменений в решение 55 сессии 6 созыва от 28.11.2014. № 24», а также решения 55 сессии 6-го созыва от 28.11.2014 №24 «Об утверждении порядка уплаты земельного налога на территории муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым» считать утратившим силу с 01.01.2016 года.
3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Алексеевского сельского совета и на странице Алексеевского сельского поселения в сети интернет [http ://pervmo.rk.gov.ru](http://pervmo.rk.gov.ru).
4. Установить, что настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Вперед».
5. Решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца с дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Алексеевского сельского совета по вопросам развития муниципального образования, социально-экономической бюджетно-финансовой и налоговой политики.

Председатель Алексеевского сельского  
совета- глава администрации  
Алексеевского сельского поселения  
Первомайского района Республики Крым

Ю.П. Лабуз

## ПОРЯДОК

Уплаты земельного налога на территории муниципального образования  
Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

### 1. ОБЩИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Земельный налог (далее- налог) устанавливается вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим порядком, обязательен к уплате на данной территории.
- 1.2. Налогоплательщиками налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
- 1.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
- 1.4. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района Республики Крым
- 1.5. Не признаются объектом налогообложения:
  - 1) Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 2) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
  - 3) Земельные участки из состава земель лесного фонда;
  - 4) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
  - 5) Земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
- 1.6. Налоговая база определяется как нормативная цена земельных участков,

признаваемых объектом налогообложения в соответствии с ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его нормативная цена по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

- 1.7. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38 – ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, села Алексеевка, проведенная по состоянию на 10.03.2011 года, утвержденная решением 9-й сессии Алексеевского сельского совета 6-го созыва от 10.06.11 года № 32, а также нормативная денежная оценка земель села Привольное, проведенная по состоянию на 27.08.2012 года, утвержденная решением 22-й сессии 6-го созыва от 02.07.12 года № 44 и установленная на территории Алексеевского сельского совета до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается нормативной ценой соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.
- 1.8. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (нормативной цены земельного участка). Нормативная цена земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

## 2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Установить налоговые ставки взимаемые за пользование земельными участками в зависимости от их нормативной цены:

### **2.1.1. 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

### **2.1.2 0,2% от кадастровой стоимости земельных участков:**

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**2.1.3. 0,5 % от кадастровой стоимости земельных участков:**

- предназначенных для общего пользования территории;
- используемых для объектов отдыха (рекреации).

**2.1.4. 1,0% от кадастровой стоимости земельных участков:**

- используемых для объектов транспорта;
- используемых для осуществления деятельности по особой охране и изучению природы.

**2.1.5. 1,5% от кадастровой стоимости земельных участков:**

- используемых для предпринимательства и бытового обслуживания;
- предназначенных для производственной деятельности.

**2.1.6. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.**

### **3. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.**

3.1. Налоговым периодам признается календарный год.

### **4. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА.**

Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1.1. В течение налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок до **30 апреля, 30 июля, 30 октября**. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.1.2. Налогоплательщики, - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

4.1.3. налогоплательщики, - физические лица, своевременно не привлечённые к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

4.1.4. порядок исчисления налога определяется в соответствии со ст. 396 Налогового кодекса РФ.

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставки процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 ч. 1 ст. 396 НК РФ. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Сумма налога подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками- организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев в течении которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок ( его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного настоящем пункте.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течении налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисления суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного право принимается за полный месяц.

В отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течении трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общем установленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисления суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.1.5. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой нормативной цены земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

4.1.6. налогоплательщики, имеющие права на налоговые льготы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1.7. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода право на льготы, налогоплательщики предоставляют в налоговые органы, по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

4.1.8. Согласно ст.7 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 379-ФЗ, нормативные правовые акты Республики Крым и города Федерального значения Севастополя об утверждении нормативной цены земли, принятые и опубликованные до 31 декабря 2014 года, применяются для цели определения налоговой базы по земельному налогу за налоговый период 2015 года.

## **5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА**

5.1. Освобождаются от налогообложения субъекты, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1.1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

5.1.2. организации – в отношении земельных участков, занятых

государственными автомобильными дорогами общего пользования;

5.1.3. религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5.1.4. общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

Организации уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50%, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25%, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

Учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5.1.5. Организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

5.1.6. Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

5.1.7. Организации – резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 11 настоящей части, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

5.1.8. Организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра «Сколково» и предоставленных (приобретённых) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;



5.1.9. Судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно- производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на 10 лет;

5.1.10. Организации – участники свободной экономической зоны – в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

5.2. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 тыс. рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании и пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков указанных в п. 5 ст. 391 (за исключением Инвалидов I группы) Налогового кодекса РФ (с учетом изменений согласно Закона Российской Федерации от 04.10.2014 г. № 284 – ФЗ):

5.2.1. Героев Советского Союза, Герой Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

5.2.2. Инвалидов I и II группы инвалидности;

5.2.3. Инвалидов с детства;

5.2.4. Ветеранов и инвалидов боевых действий;

5.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 г. № 3061-1), в соответствии Федеральным законом от 26.01.1998 г. № 175 –ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации в следствии аварии 1957 году на производственном объединении « Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5.2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. В случае если налогоплательщику, указанному в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения

несколько земельных участков разрешенного использования:

- одного вида;
- различных видов,

льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

**5.4. Дополнительно** к льготам, установленным федеральным законодательством, предоставить льготы следующим категориям налогоплательщиков:

5.4.1. органам местного самоуправления, учреждениям, финансируемым из бюджета муниципального образования Алексеевское сельское поселение Первомайского района в размере 100%;

5.4.2. организациям в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения в размере 100%;

5.4.3. организациям в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов Поселения в размере 100%;

5.4.4. учреждения здравоохранения, образования и учреждения социального обслуживания населения 100%;

5.4.5. граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования Алексеевское сельское поселение не менее 5 (пяти) лет, имеющих трех и более несовершеннолетних совместно проживающих с ними детей, в том числе граждан, имеющих усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой и попечительством детей, в отношении одного земельного участка по их выбору в размере не более 0,25 га, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки 50%;

5.4.6. граждан старше 80-ти лет в отношении одного земельного участка по их выбору в размере не более 0,25 га, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки 100%;

5.5. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

## **6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ИЛИ НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ В СООТВЕТСТВИИ СО ст. 391 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

6.1. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

6.1.1. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течении 1 месяца после

возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

## **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

7.1. При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$НЦзу = НЦ \times П$ , где НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ- нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 31.12.2014 г. № 685, в рублях;

П- площадь земельного участка, в квадратных метрах.